

Gomba Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.



Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének

4/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Egységes szerkezetben a 19/2015. (VI. 24.), a 33/2015. (X. 22.)
5/2018. (II. 07.) és a .../2019. (XI....)
önkormányzati rendelettel)

törölt: és az

A rendelet kihirdetése
2015. január 30-án,
egységes szerkezetbe foglalása
2019. november ...-án megtörtént.

Gomba, 2019. november ...

Kósa Erzsébet Anikó sk.
jegyző

törölt: 8

törölt: február

törölt: 7

törölt: é

törölt: 2018

törölt: február 07

**Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában rögzített felhatalmazás alapján, figyelemmel a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésére a helyi adókról az alábbi rendeletet alkotja:

1. Általános rendelkezések

- 1.§** Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a község közigazgatási területén
- a) építményadót,
 - b) telekadót,
 - c) helyi iparüzési adót
- vezet be.
- 2. §** Ha e rendelet másként nem rendelkezik, a rendelet alkalmazásában adóalany
- a) a magánszemély,
 - b) a jogi személy, egyéb szervezet,
 - c) a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése.

2. Építményadó

- 3. §** Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).
- 4. §** Az építményadó alanyára irányadó rendelkezést a helyi adókról szóló törvény tartalmaz.
- 5. §** A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 13. §-ában meghatározottakon túl mentes az adó alól
- a) a költségvetési szerv, az egyház tulajdonában álló építmény,
 - b) az épülethez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodzsa, fedett és oldalt zárt erkélyek), a garázs, a fedett terasz, tornác, lakások esetében a pinceszinten (a csatlakozó terepszint alatt) kialakított helyiségek teljes alapterülete,
 - c) a gyógy- vagy üdülőhelynek nem minősülő kistelepülésen fekvő komfort nélküli lakásból 100 m²,
 - d) a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség,
- 6. §¹** Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
- 7. §** (1) A képviselő-testület az építményadó mértékének meghatározásakor a település közigazgatási területén belül a földrajzi elhelyezkedés alapján övezeteket jelöl ki az alábbiak szerint:

¹ Módosította az 5/2018. (II. 07.) önkormányzati rendelet
Rendelkezéseit 2018. január 1. napjától kell alkalmazni.

- a) I. övezet: Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének a település helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2003. (II.5.) sz. rendelete 5. §-ában meghatározott valamennyi övezet az 5. § (1) bekezdés e) pontjában rögzített ÜH hétvégi házas (horgásztanyás) üdülőterület kivételével.
 - b) II. övezet: Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének a település helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2003. (II.5.) sz. rendelete 5. § (1) bekezdés e) pontjában rögzített ÜH hétvégi házas (horgásztanyás) üdülőterület.
- (2) Az adó évi mértéke a 6. §-ban meghatározott adóalap figyelembevételével
- a) ² az (1) bekezdés a) pontjával meghatározott I. övezetben 70 Ft/m²,
 - b) az (1) bekezdés b) pontjával meghatározott II. övezetben
 - ba) a 20 m² alapterületet meg nem haladó nagyságú épület esetén 350 Ft/m²,
 - bb) a 20 m² alapterületet meghaladó nagyságú épület esetén 7.000,- Ft és a 20 m² fölötti alapterületrész után négyzetméterenként további 450,- Ft.
 - c) a 7. § (1) bekezdés b) pontjával meghatározott övezetben az adó évi mértéke nem haladhatja meg a 12.000,- Ft-ot .

8. § Adófelfüggesztés alkalmazása esetén a helyi adókról szóló törvény rendelkezései az irányadók.

3. Telekadó

9. §³ Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

10. § A telekadó alanyára irányadó rendelkezést a helyi adókról szóló törvény tartalmaz.

11. § A Htv. 19. §-ában meghatározottakon túl mentes az adó alól:

- a) az építési tilalom alatt álló telek a tilalom ideje alatt,
- b) a költségvetési szerv, az egyház tulajdonában lévő telek,
- c) az épületnek nem minősülő építmény esetén a teleknek az építmény által lefedett földrészlettel egyező nagyságú része,
- d) az épülethez, az épületnek nem minősülő építményhez, nyomvonal jellegű létesítményekhez tartozó - jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított - védő (biztonsági) terület;
- e) az erdő művelési ágban nyilvántartott telek.
- f) az építményadó kivetésével érintett belterületi ingatlan területéből a beépítésre szánt területek övezeti meghatározása szerint kialakítható legkisebb telekméret kétszeresének megfelelő terület,
- g) a teleknek az f) pontban meghatározott telekméretet meghaladó területe is abban az esetben, ha a telek nem, vagy csak nyúlványos (nyeles) telekként osztható meg.
- h) a helyi és helyközi menetrendszerinti tömegközlekedést lebonyolító adóalany, az e célra használt telek után,

² Módosította az 5/2018. (II. 07.) önkormányzati rendelet
Rendelkezéseit 2018. január 1. napjától kell alkalmazni.

³ Módosította a 33/2015. (X. 22) önkormányzati rendelet

Hatályba lépése: 2018. február 7.

Hatályba lépése: 2015. október 22.

- i) a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség, és a költségvetési szerv, az egyház tulajdonában álló építményekhez tartozó teleknek az a része, amely
- az épületnek minősülő építmény esetén annak hasznos alapterületével,
 - épületnek nem minősülő építmény esetén az általa lefedett földrészlettel egyező nagyságú részét meghaladja.

12. § Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

13. § (1) A képviselő-testület a telekadó mértékének meghatározásakor a település közigazgatási területén belül a földrajzi elhelyezkedés alapján övezeteket jelöl ki az alábbiak szerint:

- a) I. övezet: Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének a település helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2003. (II.5.) sz. rendelete 5. §-ában meghatározott valamennyi övezet az 5. § (1) bekezdés e) pontjában rögzített ÜH hétvégi házas (horgásztanyás) üdülőterület kivételével.
 - b) II. övezet: Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének a település helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2003. (II.5.) sz. rendelete 5. § (1) bekezdés e) pontjában rögzített ÜH hétvégi házas (horgásztanyás) üdülőterület.
- (2) Az adó évi mértéke a 12. §-ban meghatározott adóalap figyelembevételével
- a) beépítetlen, építési teleknek nem minősülő belterületi földrészlet után a 13. § (1) bekezdés a)-b) pontjában meghatározott övezetekben 0 Ft/m²;
 - b)⁴ az (1) bekezdés a) pontjával meghatározott I. övezetben a beépítetlen, építési teleknek minősülő belterületi földrészlet után 3 Ft/m².
 - c) az (1) bekezdés b) pontjával meghatározott II. övezetben a beépítetlen, építési teleknek minősülő belterületi földrészlet után 50 Ft/m²,

4. Helyi iparüzési adó

14. § (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó, vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (továbbiakban: iparüzési tevékenység).

- (2)⁵ Az adó alanya a vállalkozó, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti bizalmi vagyonezelési szerződés alapján kezelt vagyon.
- (3) Az adóköteles iparüzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.

15. § A helyi iparüzési adó alapját a helyi adókról szóló törvény 39. §-a alapján kell meghatározni.

16. § Az adó mértéke

- a) állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóalap 2%-a.
- b) a helyi adókról szóló törvény 37. § (2) bekezdés szerinti tevékenység után naptári naponként 5.000.- Ft.

⁴ Módosította az 5/2018. (II. 07.) önkormányzati rendelet
Rendelkezéseit 2018. január 1. napjától kell alkalmazni.

Hatályba lépése: 2018. február 7.

⁵ Módosította a 33/2015. (X. 22.) önkormányzati rendelet

Hatályba lépése: 2015. október 22.

17. § A 2009. január 1. után bejelentkezett vállalkozók esetében mentes az iparüzési adófizetési kötelezettség alól az, akinek az adóalapja nem haladja meg a 2 millió forintot.

5. ELJÁRÁSI SZABÁLYOK

18. §⁶ (1) Az önkormányzati adóhatóság az e rendelettel bevezetett helyi adókat – a helyi iparüzési adó és az adóbeszedéssel megállapított idegenforgalmi adó kivételével - kivetéssel állapítja meg.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti helyi adók kivétele az adózó bevallása, bejelentése, illetőleg adatszolgáltatása alapján történik.
- (3) Az adóalany a bevallást, bejelentést, adatszolgáltatást az önkormányzati adóhatóságok által rendszeresíthető bevallási, bejelentési nyomtatványok tartalmáról szóló 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet mellékletei szerinti nyomtatványokon, valamint az elektronikus ügyintézés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint elektronikus úrlapon nyújthatja be.
- (4) Amennyiben az elektronikus ügyintézés keretében önkormányzati adóigazgatási ügyben az adózó helyett annak képviselője jár el, úgy legkésőbb az első elektronikus ügyintézés időpontját megelőző munkanapon az erre rendszeresített papír alapú nyomtatványon köteles bejelenteni az adott ügytípusra vonatkozóan képviseleti jogosultságát az önkormányzati adóhatóságnál.
- (5) A képviseleti jogosultság bejelentésének elmulasztása esetén a képviselő által tett cselekményekhez joghatás nem fűződik.
- (6) Az adózó a (4) bekezdés szerint bejelentett képviseleti jogosultság megszűnését haladéktalanul köteles bejelenteni az adóhatósághoz.
- (7) Az adóhatóság a fizetendő adóról, az adófizetés módjáról és idejéről, továbbá - ha törvény előírja - az adóalapról, az adómentességről vagy adókedvezményről a bevallás (bejelentés) adatai alapján határoz.
- (8) Az adózónak az adókötelezettséget érintő változást a bekövetkezéstől számított 15 napon belül kell az adóhatóságnál bejelentenie. Nem kell újabb bevallást tenni, amíg a helyi adót (adókötelezettséget) érintő változás nem következik be.

6. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

19. §⁷ A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló törvény és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL_v törvény (továbbiakban: Art.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

20. § (1) E rendelet alkalmazásában az értelmező rendelkezéseket a helyi adókról szóló törvény szabályozása szerint kell figyelembe venni.

- (2) E rendelet alkalmazásában
- a)⁸ *építési telek*: az a telek,
- aa) amely beépítésre szánt területen fekszik,

⁶ Módosította a19/2015. (VI. 24.) önkormányzati rendelet.

⁷ Módosította a ../2019. (XI...) önkormányzati rendelet.

⁸ Módosította a 33/2015. (X. 22.) önkormányzati rendelet

Hatályba lépése: 2015. június 25.

Hatályba lépése: 2019. november ..

Hatályba lépése: 2015. október 22.

törölt: 03

törölt: XCII

formázott: Betűtípus: Félkövér, Felső index

- ab) az építési szabályoknak megfelelően kialakított,
- ac) a közterületnek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről az adott közterületre vonatkozó jogszabályi előírások szerint, vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott magánútról gépjárművel közvetlenül, zöldfelület, illetve termőföld sérelme nélkül megközelíthető, és
- ad) amelynek a közterülettel vagy magánúttal közös határvonala legalább 3,00 m.

b) *beépítésre szánt területek övezeti meghatározása*: a település helyi építési szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló hatályos önkormányzati rendelet építési övezetekre vonatkozó részletes építési előírásait tartalmazó II. fejezetében szabályozott övezeti meghatározás.

- 21. §** (1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, hatálybalépésével egyidejűleg Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 32/2008. (XII. 11.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.
- (2) 2015. december 31. napján hatályát veszti e rendelet 5. § c-d) pontja, valamint a 11. § h-i) pontja.

Gomba, 2015. január 29.

Lehota Vilmos sk.
polgármester

Kósa Erzsébet Anikó sk.
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése 2015. január 30-án, egységes szerkezetbe foglalása 2019. november ...-án megtörtént.

Gomba, 2019. november

Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

törölt: 8

törölt: február 7

törölt: é

törölt: 8

törölt: február

törölt: 7