

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2019. szeptember 26-ai nyilvános ülésére

Tárgy: Tájékoztató a tavaszi falubejárás tapasztalatairól

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester
Előkészítő: Varga Sándor aljegyző
Iktatószám: 4081-2/2019.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2019-es esztendő III. negyedéves falubejárása során ismét szemlézésre került Gomba község belterülete, Tetepusza, Felsőfarkasd és a tóparti terület is. A bejárás során különös figyelmet fordítottunk az áramszolgáltatást veszélyeztető növényzet lokalizálására, a közlekedési táblák és az ingatlanok általános állapotára.

A falubejárás tapasztalatairól elmondható, hogy a település általános állapota jó, ám széles körben akadnak megoldásra váró feladatok. A felszólítások többsége az elhanyagolt porták és növényzet mellett a vízelvezető árkok tisztítására vonatkoznak. Kiemelendő, hogy a növényzet miatti felszólítandó ingatlanok száma jelentős mértékben csökkent a II. negyedéves bejárás óta.

A bejárás tapasztalatai az alábbiak szerint írhatóak le:

A felújításra váró Völgy utcában az útburkolat javítási feladatait, kátyúzást Gomba Község Önkormányzata a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. munkatársai segítségével elvégezte, tartós megoldást azonban a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú utak felújítása” című, MFP-ÖTU/2019. kódszámú alprogram részeként benyújtott, bruttó 29.982.039,- Ft beruházási költségű pályázat elnyerése jelentene.

A téli időszak során károsodott a Bajcsy-Zsilinszky utca, a további károk megelőzése és a lakosság komfortérzetének javítása érdekében a sérült útfelületen a kátyúzás elvégzésre került nyár elején, azonban a terület újabb kezelést igényel.

A bejárás során kiemelt figyelmet fordítottunk a tóparti terület átvizsgálására. Örömteli, hogy helyreállításra került a tóparti területen megsemmisült útszakasza. Az új útburkolat csapadékvíz-mentesítését a hulladékgyűjtő ponttól, földárok segíti. Az út állapotának nagymértékű javítása után egyetlen probléma körvonalazódott, a Süllő utca 11. szám előtti szakaszon a víz továbbra is mossa az útfelületet, illetve a hivatkozott számú ingatlan udvarát is. Megoldást az erdő oldalán kialakított szikkasztóárok vagy vízelvezető árok jelentene az erdő szükséges mértékű vágása után.

Szintén a tóparti területhez kötődő probléma, a közvilágítás és az áramszolgáltatás-kimaradásának gyakorisága. Elmondható, hogy állandósultak a szakaszhiba bejelentések, különösen a Süllő és a Ponty utcában. A problémát 13 alkalommal jeleztük 2019. március 7. napja és 2019. szeptember 10. napja között, azonban változás nem történt, ezért a falubejárás részeként az aljegyző és Pirikisz Diána (műszaki előadó) a teljes tóparti terület bejárásával azonosította a lehetséges zárlatokat okozó fákat és az oszlopszámok megjelölésével együtt elkészítette a hibalistát az ÉMÁSZ számára. 2019. 09. 17. napján az aljegyző és az ÉMÁSZ

területfelelőse közös bejárással erősítette meg az előkészített hibalista megalapozottságát, melynek nyomán az alábbi intézkedések várhatóak:

- a területi referens kezdeményezte a Tópart teljes bemérését, a jelentett villanyoszlopok, valamint a Ponty és a Süllő utca vizsgálatát. Az érintett helyeken a fák gallyazását az ÉMÁSZ végzi majd el. Ezen felül ellenőrzésre kerül, hogy nincs-e kisodorva a vezeték, illetve milyen más hibák okozzák a zárlaton kívül a szolgáltatás kimaradását.
- várhatóan az idei évre vagy a jövő év elejére a település egészét bejegyezte vezetékek körüli gallyazásra, továbbá a távtartók meglétének ellenőrzésére, pótlására.
- Hosszabb távú megvalósítandó feladatként az ÉMÁSZ területi referense hálózatfejlesztési javaslatot tesz az áramszolgáltatónak a Tópart teljes területére, tekintettel a vezetékek állapotára és a terhelés növekedésére.

Reményeink szerint a megtett intézkedések nyomán megoldódik a közvilágítás és az áramszolgáltatás problémája.

Az Arany János utca állapota ismert a Képviselő-testület előtt, mely állapot javítására 14.715.112,- Ft összegű támogatási kérelem került benyújtásra Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések 2019. pályázat keretében. Az első körben hozott miniszteri döntés Gomba Község Önkormányzata számára nem ítelt meg támogatási összeget, azonban 2019. október 16. napjáig még él a lehetőség további döntés meghozatalára, amennyiben további költségvetési forrás áll rendelkezésére a Döntéshozónak. Az út járhatóságának biztosítása érdekében a kátyúzási feladatok ellátása megtörtént, de tekintettel az útszakasz elhelyezkedésére és a várható csapadék mennyiségére, ez csak átmenetileg orvosolja a kialakult problémát.

A csapadékvíz elvezető rendszer a település egyes részein átvizsgálásra szorul. A vízkár-elhárítási terv kidolgozásával egy időben szükségesnek tartom a település egész területén elvégezni az árkok állapotfelmérését, szakember segítségével az esetleges áthelyezések, kapacitásbővítések szükségességének megállapítását, valamint ezeket összehangolva komplex településszintű vízvezető rendszer kiépítését a lakossággal együttműködve. Ennek közép és hosszútávon érezhető hatása lehet mind a lakosság komfortérzetére, mind a meglévő és fejlesztendő infrastruktúra állagmegóvására. A cél megvalósítása érdekében az aljegyző megkezdte az egyeztetést a Dr. Buzás Judit tú. alezredes úrhölgygel.

Korábban szintén a falubejárás keretében jelzésre került az Akácfasor utca 23 és környéke, Kölcsey u., Szőke Ferenc utcában található egyes ingatlanok vízvezetési problémája.

Az ingatlantulajdonosok, mezőgazdasági termelők és az önkormányzat közös együttműködése folyamatban van, két érintett helyszínen közös bejárás nyomán megállapodásra jutottak az érintettek, illetve egy esetben a védekezés költségei is megállapításra kerültek. Remélhetőleg a koordinált együttműködés eredményeképpen az őszi, csapadékos időszakra a problémák orvoslásra kerülnek.

A Kölcsey utca vízvezetési problémáinak csökkentése érdekében Gomba Község Önkormányzata felmérte a Szemere Huba utca vízvezetési hiányosságait, és még szeptember hónapban megkezdte a vízvezető rendszer kibővítését.

Az Iskola és a Rózsa utca sarkán a csapadékvíz-elvezetés kiegészítésre szorul. Az ún. K szegélyig a vízvezetés megoldott, azonban az útkanyarulat belső ívén szükséges a szegély folytatása, mert ennek hiányában a csapadékvíz kimosta az út szélét egészen az árok vonaláig.

A Dózsa György utcában 2019. márciusában történt pincebeszakadás helye tovább szakadt, immár az út teljes szélességében látható az egykori pince beomlása. A területen a közművek közvetlen veszélyben vannak. Mint ismert a Képviselő-testület előtt, 2019. április 26. napján 5.297.805,- Ft összegben vis maior pályázatot nyújtottunk be a helyreállítási munkálatok finanszírozására, a Magyar Államkincstár tájékoztatása szerint a pályázat hiánytalan, a Döntéshozó jóváhagyására vár.

A Dózsa György utca nagy lejtésű szakaszán az útburkolat kb. 50 méter hosszan vízmosás következtében sérült, az Arany János utca középső szakaszához hasonló problémák megjelenése várható, különösen, ha a téli időszakig nem sikerül a felületi zárás kivitelezése.

Az ún. „tetei főút” korábban tervezett útfelületének rendezése megtörtént, az útfelületen a vízelvezetés jórészt megoldott, a járhatóság nagymértékben javult, azonban a mezőgazdasági járművek terhelése nyomán megjelentek a kátyúk.

A DAKÖV Kft. a vízmű-területek állapotán javított, a kaszálások megtörténtek, illetve folyamatosan zajlanak.

Az MNV Zrt. kezelésében lévő ingatlanok állapotáról az ingatlan kezelőit tájékoztattuk, a Bajcsy-Zs. utca 22. számú ingatlan statikai problémáit külön is jeleztük. A vagyongazdálkodó tájékoztatása szerint 2019. szeptemberében megtörténik az ingatlanok ismételt kaszálása, a rácsálóiirtás és reményeink szerint a statikai problémák megoldása is.

Az Eszközkezelő számára 2019. júliusában megtörtént a kezelt ingatlanok listájának átadása.

A II. negyedéves falubejárás során kérdésként merült fel az hitelintézetek tulajdonában álló ingatlanok állapota. A 2019. január 1. napján fennálló tulajdonviszonyok tanúsága szerint, mindössze kettő darab ingatlan van hitelintézeti tulajdonban, így felszólítás kiküldésére vagy bírság kiszabására (hitelintézet részére), csak két ingatlan vonatkozásában van lehetőség.

Az operatív feladatok ellátása mellett az alábbi közterülettel kapcsolatos adminisztratív feladatok továbbra is terhelik a hivatali apparátust:

- A helytelen ebtartással kapcsolatos feladatok ellátása, közigazgatási hatósági eljárás keretében történő kötelezés, tiltás, bírság illetve sok esetben szabálysértési eljárás előkészítése, az eljárás megindítására vonatkozó kérelem megküldése a járási hivatal felé, illetve együttműködés a járási hivatal hatósági osztályával és a hatósági állatorvossal. A feladatellátás az osztott hatáskörök okán igen sokrétű és lassú folyamat, visszatartó ereje sok esetben csak a szabálysértési eljárás végén kiszabott bírságnak lehet. Az új műszaki előadó munkába állásával ezeknek a feladatoknak az ellátása javulhat.
- Az illegális hulladéklerakás problémájának kezelése komoly adminisztratív feladat, mely azonban kevésbé hatékony, tekintettel a nehéz, sokszor lehetetlen bizonyítási eljárás lefolytatására. Ennek kiküszöbölésére a már meglévő technikai berendezés használatát kezdjük meg 2019. szeptemberében.

A településrészek vizsgálatának eredményét összefoglaló táblázatban az érintett helyszínek és a hozzájuk kapcsolódó szükségesnek vélt vagy tett intézkedések leírása olvasható az alábbiak szerint:

Helyszín	Probléma	Prioritás	Javaslat	Megtett intézkedés	Közreműködő	Költség	Határidő
Akácfasor u. Völgy u. sarka	Az ingatlan előtti terület gazos, elhanyagolt	átlagos	Tulajdonos ismételt felszólítása	-	Pirikisz Diána	-	2019. 09.30.
Akácfasor u.	Elhagyott ingatlan	átlagos	Tulajdonos beazonosítása	-	Pirikisz Diána	postaköltség	folyamatos
Szóke Ferenc utca	Vízvezetőbe nőtt gaz	fontos	Gyomirtás	-	GTÜ Kft.	-	-
Kölcsey u. 4.	Az ingatlan előtti terület gazos, elhanyagolt	átlagos	Tulajdonos felszólítása	-	Pirikisz Diána	-	2019. 09.30.
Kölcsey u. 26.	A leégett ingatlan állapota kritikus	átlagos	-	-	-	-	-
Völgy u. 17.	Elhanyagolt porta, állategészségügyi és állékonysági kockázat	sürgős	Hatáskörrel rendelkező hatóságok megkeresése	-	aljegyző	postaköltség	2019.10.15
Bajcsy-zs. 34.	Elhanyagolt árok	sürgős	Felszólítás kiküldése	-	Pirikisz Diána	-	2019. 09.30.
Gombai út 88.	Felhalmozódott hulladék az ingatlanon	sürgős	Felszólítás kiküldése	-	Pirikisz Diána	-	2019. 09.30.
Viola u. 33	Gazos, elhanyagolt ingatlan	átlagos	Tulajdonos megkeresése	-	Pirikisz Diána	postaköltség	2019. 09.30.
Viola u.	A Lakó-pihenő övezetet jelző tábla kifakult	átlagos	Tábla cseréje, festése	-	-	-	-
Vár utca 1.	Elhanyagolt porta	sürgős	Felszólítás kiküldése	-	Pirikisz Diána	-	2019. 09.30.
Ady E. u. 11.	Gazos porta	átlagos	Felszólítás kiküldése	-	Pirikisz Diána	-	2019. 09.30.
Jókai u. 4.	Elhagyott ingatlan	átlagos	Ingatlan tulajdonosának megkeresése	-	Pirikisz Diána	postaköltség	Pirikisz Diána
Rózsa u.	Lakó-pihenő övezetet jelző tábla kifakult	átlagos	Tábla cseréje, festése	-	-	-	-
Iskola-Rózsa utca	Az útfelületen kátyúk jelentek meg	átlagos	Kátyúzás, aszfaltozás	-	GTÜ Kft.	-	-

Patay u.	Elhagyott ingatlan	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Pirikisz Diána	-	-
Petőfi u.	Elhagyott ingatlan	átlagos	Ingatlan tulajdonos ának felkeresése	-	Pirikisz Diána	postaköltség	folyamatos
Rákóczi u.	Közútkezelő tulajdonában lévő terület gazos, elhanyagolt	átlagos	Felszólítás kiküldése	-	aljegyző	postaköltség	-
Völgy u. 3. számmal szemben	Gazos, elhanyagolt ingatlan	átlagos	Felszólítás kiküldése	-	Pirikisz Diána	-	2019.09.30
Dózsa Gy. u. 25	Ingatlan előtti terület gazos	átlagos	Felszólítás ismételt kiküldése	-	Pirikisz Diána	-	2019.09.30
Bajcsy-Zs. u vége	Elhagyott ingatlan	átlagos	Felszólítás kiküldése	-	Pirikisz Diána	postaköltség	folyamatos
Tóparti szeméttároló	A területen rendezetlen a személerakás	átlagos	Egyeztetés a DTKH-val	Egyeztetés a DTKH-val	polgármester, aljegyző, DTKH	-	folyamatos
Pega Major környéke	Folyamatos probléma a területhasználók és a közlekedők között	sürgős	A terület teljes rendezése, ingatlanhatárok kijelölése és azok betartatása	-	-	-	folyamatos
Vár u. 1.	Gazos, elhanyagolt porta	átlagos	Felszólítás ismételt kiküldése	-	Pirikisz Diána	-	2019.09.30
Vár u. 7.	Gazos, elhanyagolt porta	átlagos	Felszólítás kiküldése	-	Pirikisz Diána	-	2019.09.30
Gombai út 54	Az ingatlan gazos, elhanyagolt	átlagos	Felszólítás kiküldése	Felszólítás kiküldése	Pirikisz Diána	-	2019.09.30
Gombai út 65	Elhagyott ingatlan	átlagos	Ingatlantulajdonos felkeresése	-	aljegyző	-	-
Bajcsy-Rákóczi u. sarka	A haladási irányt jelző tábla						
Civilház előtti terület	Az útburkolat széle sérült	átlagos	Az útburkolat helyreállítása	-	-	-	-
Iskola u. 67.	Elhagyott ingatlan	átlagos	Ingatlantulajdonos felkeresése	-	aljegyző	-	-
Iskola u. 63.	Elhagyott ingatlan	átlagos	Ingatlantulajdonos felkeresése	-	aljegyző	-	-
Iskola u. 59.	Elhagyott ingatlan	átlagos	Ingatlantulajdonos felkeresése	-	aljegyző	-	-

Felsőfarkasd	A területen több ingatlan állapota romos	átlagos	Ingatlantulajdonosok beazonosítása	-	Pirikisz Diána, Czeplédi János	-	folyamatos
Tetepusza	Az ingatlanok beazonosítása sok helyen lehetetlen a gaz miatt	átlagos	Az ingatlanok beazonosítása, felszólítás kiküldése	-	Czeplédi János, Pirikisz Diána	-	folyamatos

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a falubejárásról szóló előterjesztésben foglaltakat megvitatni, álláspontját kialakítani szíveskedjen.

Gomba, 2019. szeptember 19.

Tisztelettel:

Lehota Vilmos
polgármester

...../2019. (IX. 26.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a tavaszi falubejárás tapasztalatairól szóló tájékoztatót és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a tavaszi falubejárásról szóló tájékoztatót elfogadta.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester