

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2019. december 12-ei nyilvános ülésére

Tárgy: Tájékoztató a téli falubejárás tapasztalatairól

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester
Előkészítő: Pirikisz Diána műszaki előadó
Iktatószám: /2019.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2019-es esztendő IV. negyedéves falubejárása során ismét szemlézésre került Gomba község belterülete, Tetepusza, Felsőfarkasd és a tóparti terület is. A bejárás során különös figyelmet fordítottunk az áramszolgáltatást veszélyeztető növényzet lokalizálására, az utak állapotára, a közlekedési táblák és az ingatlanok általános állapotára.

A falubejárás tapasztalatairól elmondható, hogy a település általános állapota jó, ám széles körben akadnak megoldásra váró feladatok. A téli időjárási viszonyok miatt különös figyelmet igényel a mellékutak síkosság mentesítése, tekintettel arra, hogy mind gépjárművel, mind gyalogosan balesetveszélyes a hóval, jégbordával borított felszínen közlekedni. Fontos kiemelni a vezetékre lógó ágakat, gallyakat. Elmondható, hogy az egész településen szükséges a szolgáltató beavatkozása, tekintettel az előttünk álló téli időszakra.

A bejárás tapasztalatai az alábbiak szerint írhatóak le:

A felújításra váró Völgy utcában az útburkolat javítási feladatait, kátyúzást Gomba Község Önkormányzata a GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. munkatársai segítségével elvégezte, tartós megoldást azonban a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú utak felújítása” című, MFP-ÖTU/2019. kódszámú alprogram részeként benyújtott, bruttó 29.982.039,- Ft beruházási költségű pályázat elnyerése jelentene.

A Bajcsy-Zsilinszky utcában a sérült útfelületen, a kátyúzás elvégzésre került nyár elején, azonban a terület újabb kezelést igényel.

A bejárás során kiemelt figyelmet fordítottunk a tóparti terület átvizsgálására. A közvilágítás és az áramszolgáltatás-kimaradás problémáról elmondható, hogy az őszi falubejárást követően tett intézkedéseknek köszönhetően csökkent a hibabejelentések száma (október 17. és december 3-a között két darab bejelentés érkezett). A korábbi falubejárások során beazonosításra kerültek a lehetséges zárlatokat okozó fák. Az oszlopszámok megjelölésével együtt a hibalista az ÉMASZ részére átadásra került, mely alapján a területi referens kezdeményezte a Tópart teljes bemérését, a jelentett villanyoszlopok, valamint a Ponty és a Süllő utca vizsgálatát. Az érintett helyeken a fák gallyazását az ÉMASZ végzi majd el. Ezen felül ellenőrzésre kerül, hogy nincse kisodorva a vezeték, illetve milyen más hibák okozzák a zárlaton kívül a szolgáltatás kimaradását.

Várhatóan az idei évre vagy a jövő év elejére a település egészét bejegyezte vezetékek körüli gallyazásra, továbbá a távtartók meglétének ellenőrzésére, pótlására.

Hosszabb távú megvalósítandó feladatként az ÉMÁSZ területi referense hálózatfejlesztési javaslatot tesz az áramszolgáltatónak a Tópart teljes területére, tekintettel a vezetékek állapotára és a terhelés növekedésére.

A tóparti területen is jelenleg balesetveszélyt a csúszós utak jelentenek. Egy esetleges közvilágítás kimaradás komoly veszélyforrást jelent a járókelőknek.

Szintén a tóparti területekhez kötődő hulladék elhelyezés továbbra is problémát okoz. Rendezetlen a személtlerakás, veszélyes hulladékokat hordanak ki, valamint a Harcsa – Horgász utca sarkán található konténerek kapacitása kevésnek bizonyulnak. Jelenleg a műszaki előadó adategyeztetést folytat a DTKH-val, valamint adatszolgáltatási kérelemmel fordult a Pest Megyei Kormányhivatal Monori Járási Hivatalához, tekintettel arra, hogy a szolgáltatónak szerződést lehessen kötnie a tóparton élőkkel a hulladékelszállítására.

Az Arany János utca állapota ismert a Képviselő-testület előtt, mely állapot javítására 14.715.112,- Ft összegű támogatási kérelem került benyújtásra Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések 2019. pályázat keretében. Az első körben hozott miniszteri döntés Gomba Község Önkormányzata számára nem ítélte meg támogatási összeget, azonban 2019. október 16. napjáig még élt a lehetőség további döntés meghozatalára, amennyiben további költségvetési forrás áll rendelkezésére a Döntéshozónak. 2019. november 19. napján a Döntéshozó forráshiányra való hivatkozással nem ítélte meg támogatási összeget, azonban a jövő évben ismét lehetőség lesz a pályázat benyújtására. Az út járhatóságának biztosítása érdekében a kátyúzási feladatok ellátása megtörtént, de tekintettel az útszakasz elhelyezkedésére és a várható csapadék mennyiségére, ez csak átmenetileg orvosolja a kialakult problémát.

A Kölcsey utca vízelvezetési problémáinak csökkentése érdekében Gomba Község Önkormányzata felmérte a Szemere Huba utca vízelvezetési hiányosságait, a csapadékvíz elvezető rendszer kiépítésre került, valamint a többször elégtelenül helyreállított útfelület aszfaltozása megszakítás nélkül valósult meg. Az útfelület helyreállításának költségeit a Daköv Kft. viselte, a szegélyépítést az önkormányzat gazdasági társasága végezte.

Az Iskola és a Rózsa utca sarkán a csapadékvíz-elvezetés kiegészítésre szorul. Az ún. K szegélyig a vízelvezetés megoldott, azonban az útkanyarulat belső ívén szükséges a szegély folytatása, mert ennek hiányában a csapadékvíz kimosta az út szélét egészen az árok vonaláig.

A Dózsa György utcában 2019. márciusában történt pincebeszakadás helye tovább szakadt, immár az út teljes szélességében látható az egykori pince beomlása. A területen a közművek közvetlen veszélyben vannak. Mint ismert a Képviselő-testület előtt, 2019. április 26. napján 5.297.805,- Ft összegben vis maior pályázatot nyújtottunk be a helyreállítási munkálatok finanszírozására, a döntés megszületett, melynek értelmében 4.279.000,- Ft. támogatást ítélte meg a Döntéshozó.

A Dózsa György utca nagy lejtésű szakaszán az útburkolat kb. 50 méter hosszan vízmosás következtében sérült, az Arany János utca középső szakaszához hasonló problémák megjelenése várható.

Az ún. „tetei főút” korábban tervezett útfelületének rendezése megtörtént, az útfelületen a vízelvezetés jórészt megoldott, a járhatóság nagymértékben javult, azonban a mezőgazdasági járművek terhelése nyomán megjelentek a kátyúk, aminek hatására sajnálatosan ismételt beavatkozás szükséges.

A Felsőfarkasdra vezető úton több helyen a telefonvezetékre lógnak nagyobb ágak. Korábban a szolgáltató már értesült a hibaforrásról, de sajnálatosan érdemi intézkedéseket nem tett. Ismételt felhívás szükséges annak érdekében, hogy a lakosság ne maradjon szolgáltatás nélkül.

A korábbi falubejárások során kérdésként merült fel a községben található elhagyott, romos ingatlanok helyzete.

A műszaki előadó jelenleg egy ingatlan esetében (Jókai utca 17.) kereste meg 2019. október 8-án a Pest Megyei Kormányhivatal Gyáli Járási Hivatalát jókarbantartási kötelezési eljárás megindítása céljából, azonban az eljárás eredményéről a Hivatal még nem kapott választ. A Gyáli Járási Hivatal tájékoztatása szerint a szemlézés már megtörtént, azonban a nagyszámú ügyek miatt érdemi döntés még nem született.

Az operatív feladatok ellátása mellett az alábbi közterülettel kapcsolatos adminisztratív feladatok továbbra is terhelik a hivatali apparátust:

- A helytelen ebtartással, közösségi együttélés szabályainak megszegésével kapcsolatos feladatok ellátása, közigazgatási hatósági eljárás keretében történő kötelezés, tiltás, bírság illetve sok esetben szabálysértési eljárás előkészítése, az eljárás megindítására vonatkozó kérelem megküldése a járási hivatal felé, illetve együttműködés a járási hivatal hatósági osztályával és a hatósági állatorvossal. A feladatellátás az osztott hatáskörök okán igen sokrétű és lassú folyamat, visszatartó ereje sok esetben csak a szabálysértési eljárás végén kiszabott bírságnak lehet. Az új műszaki előadó munkába állásával ezeknek a feladatoknak az ellátása javulhat.
- Az illegális hulladéklerakás problémájának kezelése komoly adminisztratív feladat, mely azonban kevésbé hatékony, tekintettel a nehéz, sokszor lehetetlen bizonyítási eljárás lefolytatására.

A településrészek vizsgálatának eredményét összefoglaló táblázatban az érintett helyszínek és a hozzájuk kapcsolódó szükségesnek vélt vagy tett intézkedések leírása olvasható az alábbiak szerint:

Helyszín	Probléma	Prioritás	Javaslat	Megtett intézkedés	Közreműködő	Költség	Határidő
Katona József utca	Vezetékbe lógó ágak	fontos	Szolgáltató megkeresése	-	Pirikisz Diána	-	folyamatos
Liliom utca	Vezetékbe lógó ágak	fontos	Szolgáltató megkeresése	-	Pirikisz Diána	-	folyamatos
Bocskai utca	Jeges útszakasz	fontos	síkosság mentesítés	-	GTÜ Kft.	-	-
Dózsa György utca	Jeges útszakasz	fontos	síkosság mentesítés	-	GTÜ Kft.	-	-
Nefelejcs utca 13., 23., 27.	Vezetékbe lógó ágak	fontos	Szolgáltató megkeresése	-	Pirikisz Diána	-	folyamatos
Kölcsey u. 26.	A leégett ingatlan	átlagos	-	-	-	-	-

	állapota kritikus						
Völgy u. eleje	A Lakó-pihenő övezetet jelző tábla kifakult	átlagos	Tábla cseréje, festése	-	-	-	-
Fáy utca 3.	Sérült útszakasz	fontos	útburkolat javítása				
Szegfű utca	Vezetékbe lógó ágak	fontos	Szolgáltató megkeresése	-	Pirikisz Diána	-	folyamatos
Harcsa utca 16.,18.,22.	Vezetékbe lógó ágak	fontos	Szolgáltató megkeresése	-	Pirikisz Diána	-	folyamatos
Viola u.	A Lakó-pihenő övezetet jelző tábla kifakult	átlagos	Tábla cseréje, festése	-	-	-	-
Gombai út 37.	A Lakó-pihenő övezetet jelző tábla kifakult	átlagos	Tábla cseréje, festése	-	-	-	-
Gombai út 68.	Sebesség korlátozó tábla kifakult	átlagos	Tábla cseréje, festése	-	-	-	-
József Attila utca	Jeges útszakasz	fontos	Síkosság mentesítés	-	GTÜ Kft.	-	-
Rózsa u.	Lakó-pihenő övezetet jelző tábla kifakult	átlagos	Tábla cseréje, festése	-	-	-	-
Iskola-Rózsa utca	Az útfelületen kátyúk jelentek meg	átlagos	Kátyúzás, aszfaltozás	-	GTÜ Kft.	-	-
Fáy utca	Jeges útszakasz	fontos	Síkosság mentesítés		GTÜ Kft.		
Rózsa utca	Jeges útszakasz	fontos	Síkosság mentesítés		GTÜ Kft.		
Petőfi Sándor utca	Lakó-pihenő övezetet jelző tábla kifakult	átlagos	Tábla cseréje, festése	-	-	-	-
Petőfi Sándor utca	Zsákutca tábla kifakult	átlagos	Tábla cseréje, festése	-	-	-	-
Iskola utca 51.	Vezetékbe lógó ágak	fontos	Szolgáltató megkeresése	-	Pirikisz Diána	-	folyamatos
Petőfi u.	Elhagyott ingatlan	átlagos	Hatáskörrel rendelkező hatóságok megkeresése	-	Pirikisz Diána	-	folyamatos
Harcsa-Horgász utca sarok	Romos ház		Hatáskörrel rendelkező hatóságok megkeresése	-	Pirikisz Diána	-	folyamatos

Iskola utca 19.	UPC vezetéklógó át	fontos	szolgáltató megkeresése	-	Pirikisz Diána	-	folyamatos
Akácfasor utca	Lakó-pihenő övezetet jelző tábla kifakult	átlagos	Tábla cseréje, festése	-	-	-	-
Tóparti szeméttároló	A területen rendezetlen a szemétkerakás	átlagos	Egyeztetés a DTKH-val	Egyeztetés a DTKH-val	polgármester, Pirikisz Diána, DTKH	-	folyamatos
Pega Major környéke	Folyamatos probléma a területhasználok és a közlekedők között	sürgős	A terület teljes rendezése, ingatlanhatárok kijelölése és azok betartatása	-	-	-	folyamatos
Ibolya utca	Lakó-pihenő övezetet jelző tábla kifakult	átlagos	Tábla cseréje, festése	-	-	-	-
Deési Pál utca	Sebességkorlátozó tábla kifakult	átlagos	Tábla cseréje, festése	-	-	-	-
Dózsa György utca 14.	Kátyú az úton	átlagos	Kátyúzás, aszfaltozás		GTÜ Kft.	-	2019.09.30
Gombai út 65	Elhagyott ingatlan	átlagos	Ingatlanul ajdonos felkeresése	-	Pirikisz Diána	-	-
Bajcsy-Rákóczi u. sarka	A haladási irányt jelző tábla						
Civilház előtti terület	Az útburkolat széle sérült	átlagos	Az útburkolat helyreállítása	-	-	-	-
Iskola u. 67.	Elhagyott ingatlan	átlagos	Ingatlanul ajdonos felkeresése	-	aljegyző	-	-
Iskola u 59.	Elhagyott, romos ingatlan	átlagos	Hatáskörrel rendelkező hatóságok megkeresése	-	Pirikisz Diána	-	folyamatos
Felsőfarkasd	UPC vezetéklógó ágak		Szolgáltató megkeresése		Pirikisz Diána		folyamatos
Felsőfarkasd	A területen több ingatlan állapota romos	átlagos	Ingatlanul ajdonosok beazonosítása	-	Pirikisz Diána, Czeglédi János	-	folyamatos
Tetepusztá	Az ingatlanok beazonosítása sok helyen lehetetlen a gaz miatt	átlagos	Az ingatlanok beazonosítása, felszólítás kiküldése	-	Czeglédi János, Pirikisz Diána	-	folyamatos

Tetepusza	út minősége	fontos	Az útburkolat helyreállítá sa				
Tetepusza	Illegális szemét elhelyezés	fontos	kamera kihelyezés e	-	-	-	-

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a falubejárásról szóló előterjesztésben foglaltakat megvitatni, álláspontját kialakítani szíveskedjen.

Gomba, 2019. december 4.

Tisztelettel:

Lehota Vilmos
polgármester

...../2019. (XII. 12.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a téli falubejárás tapasztalatairól szóló tájékoztatót és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a téli falubejárásról szóló tájékoztatót elfogadta.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester