

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2020. január 23-ai nyilvános ülésére**

**Tárgy:** Javaslat Gomba község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester  
Előkészítő: Pirikisz Diána műszaki előadó  
Iktatószám: KOH/99/2020

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat a településszerkezeti tervet legalább 10 évente, a helyi építési szabályzatot legalább 4 évente áttekinti, ellenőrzi és dönt arról, hogy továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza, módosítja, vagy újat készít.

A település helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2003 (II.05.) számú képviselő-testületi rendelet utoljára a 2009. szeptember 10-én megtartott képviselő-testületi ülésen került teljes körűen áttekintésre, valamint módosításra, így időszerű a rendelet módosítása Gomba község tekintetében.

Kérésünkre dr. Gajdos István az A.D.U. Építész Iroda Kft. ügyvezető igazgatója 2020. január 14. napján kelt indikatív tervezési ajánlatot tett Gomba Község Településfejlesztési koncepciója, Településszerkezeti terve és Helyi Építési Szabályzatának megalkotásához szükséges munkafolyamatok elvégzésére. A munkafolyamatot 3 tervezési ütem alapján határozta meg az alábbiak szerint:

- |   |                    |                  |
|---|--------------------|------------------|
| 1. Vizsgálatok és Településfejlesztési koncepció: | 2020. december 10. | 2.500.000 Ft+Áfa |
| 2. Településszerkezeti terv:                      | 2021. április 10.  | 2.000.000 Ft+Áfa |
| 3. Helyi építési szabályzat és szabályozási terv: | 2021. június 10.   | 800.000 Ft+Áfa   |

A teljes tervezési díjat 5.300.000, - Ft. + Áfa, azaz 6.731.000, - összegben állapította meg, melyből a 2020-as évi munkálatokra 2.500.000, - Ft. + Áfa, azaz 3.175.000, - Ft. összeg, a 2021-es évre pedig 2.800.000, - + Áfa, azaz 3.556.000, - Ft. költségvetési fedezet tervezése szükséges. A munka ütemezése az ajánlat szerint a 2020-2021-es évet érinti, azonban elvégezhető egy költségvetési éven belül is. Amennyiben rendelkezésre áll a költségvetési fedezet, javasolom az idei évben a teljes tervezési munkálatok elvégztetését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni, észrevételeivel, javaslataival kiegészíteni, s álláspontját kialakítani szíveskedjen.

Gomba, 2020. január 17.

Tisztelettel:

Lehota Vilmos  
polgármester

**...../2020. (I. 23.) képviselő-testületi határozat**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta Gomba község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára vonatkozó javaslatot az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület Gomba község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára vonatkozó indikatív árajánlat alapján a feladat elvégzésének fedezetét a 2020. évi költségvetésben kívánja szerepeltetni.

Határidő: azonnal

Felelős: Lehota Vilmos polgármester