



**Gomba Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
Gazdasági Programja
2020-2025**

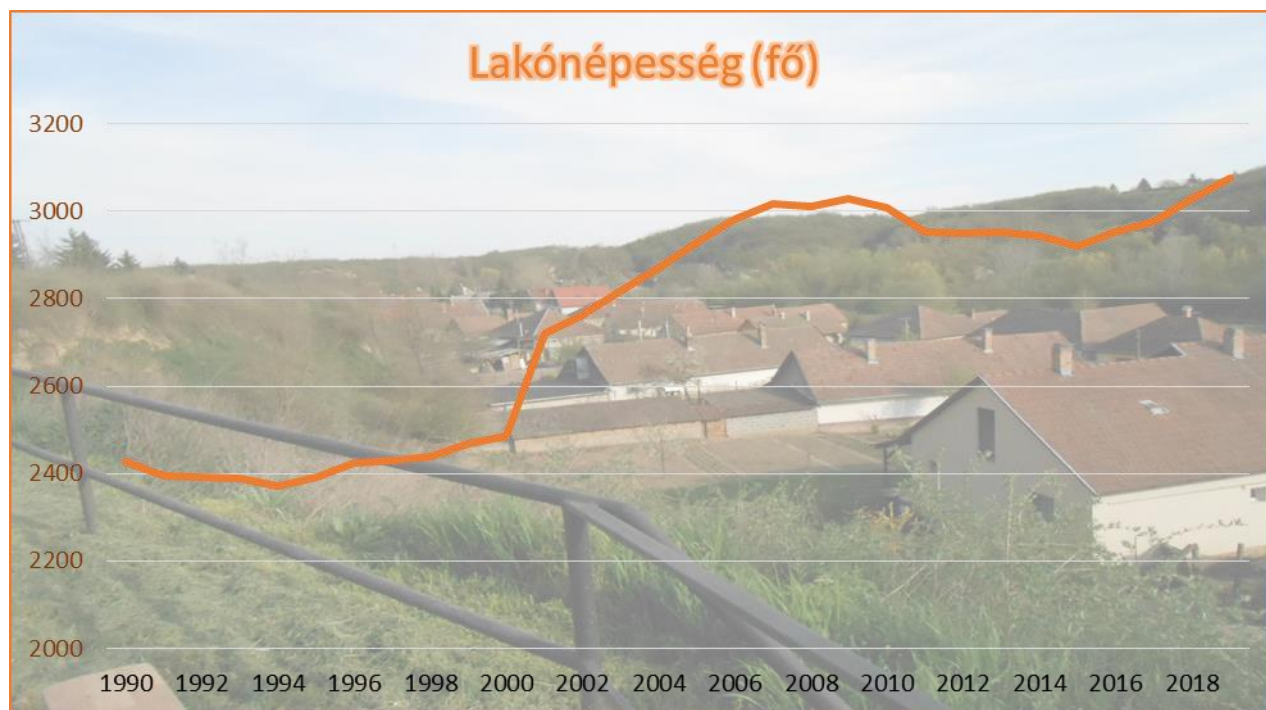
tervezet

2020. február

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati gazdálkodás alapjául szolgáló Gazdasági Programját a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-ban foglaltak alapján az alábbiak szerint határozza meg.

Helyzetkép

Gomba község lakónépessége már tizenöt éve a háromezres lélekszám körül mozog, az utóbbi két évben újra átlépte a háromezres határt és emelkedő tendenciát mutat. A természetes fogyás a megye átlagánál alacsonyabb, kedvezőbb képet mutat, a népesség vándorlása többszörösen ellensúlyozza, így évről évre nagyobb a falu lakónépessége. A korösszetétel fenntarthatósági szempontból – a megyei átlag felett – jónak mondható, a legutolsó 2017-es adat szerint is népesebb a 0-14 éves korosztály, mint a 65 éven felüliek létszáma. A helyi gazdasági aktivitás a megyei átlaghoz közeli, az iskolázottság viszont elmarad a megye átlagától.



A közszolgáltatások minősége megfelel a községekre vonatkozó országos szintnek, a közműellátottság a hasonló méretű településekhez mérten jó, viszont a lakásállomány komfortossága még elmarad a megyei községek átlagától a legutolsó – 2016-os – adatsor szerint. Az ingatlanok keresettebbek lettek és egyre több a komfortosítás, felújítás a településen, továbbá az utolsó 8 esztendőben 1,7%-kal nőtt a lakások száma: mindkét tényező a komfortosság javulásához vezet. Az önkormányzati vagyont kezelő és működtető gazdasági társaság működése megfelelő, a vagyonelemeket biztonságosan üzemeltetik.

Az egészségügyi alapszolgáltatások kielégítő minőségi szinten működnek személyi és tárgyi oldalon is. A köznevelés helyi intézményrendszerének tárgyi feltételei az óvodai területen megoldódtak, de az iskola még számos hiányosság mellett kénytelen működni. A település sporttelepe említésre is alig méltó, viszont a kultúra művelése és a hagyományok ápolása nem csak a helyiek számára nyújt színvonalas programokat. Az idősek ellátásában a szociális étkeztetés a zászlóshajó, amely mellett működik a házi gondozás és –ellátás, viszont hiányzik a napközi otthonos szolgáltatás. A települési információáramlás digitális formái alapszinten működnek, az önkormányzat időszakos lapja minden háztartásba eljut az önkormányzati döntések híreivel. A

falu tárgyi és szellemi emlékei már néhány területen hozzáférhetőek a településtörténeti könyvsorozat és a Tájház révén.

A községháza belső, külső és energetikai korszerűsítése időszerű. Az egészségház, valamint a kulturális és közösségi épületek működőképesen állnak a település rendelkezésére, ahogyan a kibővült és megújult óvodaépület is. Az egy éve működő mini bölcsőde épülete korszerűsítésre vár, továbbá hiányos és elavult az iskola infrastruktúrája, és továbbra sincs fedett sportlétesítmény. Méretében és felszereltségében is fejlődik a község sport- és pihenőparkja.

A falu köz- és vagyonbiztonsága elfogadható szintű, közösségi közlekedése jónak mondható. A település talajmechanikai veszélyei nem elhanyagolhatóak. A domborzat által diktált közlekedési lehetőségek korlátosak, katasztrófavédelmi szempontból figyelmeztetőek. A gyalogos közlekedés csomóponti megoldásai hiányosak, veszélyt hordoznak, a gyorsforgalmi csatlakozást követő forgalomnövekedés miatt fokozódik a veszély.

Civil szerveződések lendülete a területi átlagnak megfelelően ingadozó, az egyházi működés enyhe emelkedést mutat. A szociális támogatási rendszer az igényeknek megfelelő, munkanélküliség nem számottevő, a megváltozott munkaképességűek foglalkoztatása jónak mondható helyi foglalkoztató által. Kisebbség nem értelmezhető a helyi társadalomban.

A település közterületi megjelenése – néhány kivételtől eltekintve – rendezettnek mondható, természeti és épített környezeti adottságai átlagon felüliek, a turizmus elhanyagolható mértékű. A helyi szolgáltatások az átmenő forgalmat sem kötik meg, célforgalmat nem indukálnak. A vállalkozások száma elmarad a megyei átlagtól, a helyi adópolitika megegyezik a hasonló települések intézkedéseivel, viszont a szabályozási környezet nem támogatja a nagyobb vállalkozások megtelepedését. A közúti megközelítés kimagasló mértékben fejlődött a gyorsforgalmi út közeli csomópontja miatt, amely számos lehetőséget nyit meg a közeljövőben.

A környező községekhez hasonlóan Gomba község gazdasági állapotát is többségében külső tényezők határozzák meg. A helyi munkahelyek alacsony száma és az adottságokra épülő szolgáltatások hiánya sem az önkormányzat bevételeit, sem a fizetőképes keresletet, sem a helyiek életminőségét nem növeli.

Kilátások

A népesség korösszetétele kedvező, az aktív korúak iskolázottsága növekedést mutat, amely területen az alapvető feladat a továbbiakban is a felsőoktatási ösztöndíj-rendszer helyi alkalmazása. Az iskolázottság ugyanakkor csak egyik feltétele a jó gazdasági teljesítőképességnek, szükséges hozzá még a jó gazdasági környezet, amely a megfelelő szabályozási környezetre épül, különben a vállalkozások nem helyben vetik meg lábukat, de helyben nem érvényesülnek a helyi ötletek sem. Mezőgazdasági termékek helyi feldolgozásának hiánya miatt a hozzáadott érték nem a település hírért viszi, valamint az általa megszerzett jövedelemrészről is elesik a falu.

Az iskolai közoktatás infrastrukturális elmaradottsága versenyhátrányt jelent, amely csökkenti a beiratkozók számát és ebből kifolyólag növeli a fenntartói kötelezettségvállalást.

Ha továbbra sem csökken a komfort nélküli és a szükséglakások aránya, az kiszámíthatatlan szociális folyamatokat eredményez, veszélyezteti a közbiztonságot, valamint rombolja a közterületek színvonalát és csökkenti a turizmus esélyeit. Ezek a tényezők a központi belterülettől távolabb, főként a tetepusztai zártkertekben jellemzőek, de előfordul a tóparti horgásztanyák között is.

Az önkormányzati vagyon hatékony működtetése nélkül nem valósul meg a szolgáltató önkormányzás, csorbul a helyi társadalom intézményi ellátási színvonala és környezeti minősége. Nem képzelhető el hatékony település-fenntartói munka elégséges központi szolgáltató telephely és minimális eszközpark nélkül, így annak kialakításával nagyot léphet előre a község.

Az emberi erőforrások „karbantartása” nélkül nem érhető el életminőség javulás, így az egészségügyi, a nevelési, a kulturális és a sport infrastruktúra fejlesztése nem állhat meg, utóbbi szervezeti háttérét erősíteni kell. Fedett sportlétesítmény hiányában a sportélet is idényszerű marad. Az idősellátás családon belüli hiányossága konfliktusforrás.

A civil támogatások szükségesek a szféra működéséhez. Az önkormányzat számos felelősségi területe hiányt szenvedne a civil szervezetek nélkül. A működési lendület az önkormányzati támogatásokkal megfelelő szinten tartható. Hasonlóképp szükséges az egyházakkal folytatott együttműködés elmélyítése a szükséges beavatkozási területek felkutatása és kezelése szempontjából.

Időszerű, és minden háztartásba eljutó tájékoztatás hiányában nem lehet hatékonyan vezetni a települést. A települési emlékek szakszerű és szorgalmas gyűjtőmunkával egyre több területen megörökíthetők a településtörténeti könyvsorozatban további szerzők felkérésével. A közszolgáltatások minőségének és mennyiségének szinten tartása csak stagnálást eredményez, a fejlődéshez bővítésre, innovációra van szükség a felújítások új alapokra helyezhetik a közszolgáltatásokat.

A 2010-ben felújított útburkolatok minősége a várakozásoknak megfelelően romlik, ha a környezetének vízelvezetése megoldatlan és a burkolat felületi zárása hiányos. A még rendezetlen közterületi állapotok és a közlekedési szabályozatlanságok egyaránt zavaróak a helyiek és a vendégek számára. A település központjának állapota közterületi és építészeti szinten is rongálja a falu híret, korszerűsítése elodázhatatlan.

Az épületállomány korszerűsítésének lehetőségei beszűkültek, de elhalasztásával növekednek a működési és karbantartási költségek. Ki kell használni a támogatási lehetőségeket a még korszerűtlen épületek felújítására.

A Gazdasági Programmal érintett 2020-2025-ös időszakban az M4-es gyorsforgalmi út újabb lendületet adhat a fejlődésre, amelyet a még bizonytalan jövőjű EU támogatások és a Magyar Falu Program lehetőségeinek kiaknázásával kell kiegészíteni, segítve az önkormányzaton kívüli szférákat is a jó támogatási kondíciók elérésében.

Célkitűzések

- **Inspiráló vállalkozási környezet kialakítása**
 - Vállalkozást segítő szabályozás megalkotása
 - Együttműködési és érdekképviselői struktúrák elősegítése
 - Befogadó telephely létesítése
- **Emberi erőforrás-gazdálkodás**
 - Gyermekeintézmények infrastruktúra-fejlesztése
 - Önkormányzati ösztöndíj- és támogatási rendszer működtetése, képzési információs hálózat kiépítése
 - Sportolási lehetőségek bővítése
 - Idősellátás szervezeti és infrastrukturális fejlesztése
 - Tárgyi és szellemi emlékek összegyűjtése, kiadása, oktatási segédanyag összeállítása

- **Önkormányzati ingatlanvagyon fejlesztése**
 - Energetikai és funkcionális korszerűsítések elvégzése
 - Minőség- és bevételnövelő komfortbővítések
 - Terület kialakítása sport és fenntartási célra
 - Funkcióbővítés használaton kívüli ingatlanok felhasználásával
 - Fedett sportlétesítmény építése
- **Közzolgáltatások minőségfejlesztése**
 - Lakossági érdekképviselő kibővítése
 - Információáramlás segítése, önkormányzati kiadványok megjelenítése
 - Szolgáltató szociális ellátórendszer kialakítása
 - Közmű-korszerűsítés folytatása
 - Közterületi kamerarendszer bővítése
- **Terület- és településfejlesztés**
 - Vállalkozásra alkalmas új zónák lehatárolása
 - Szolgáltató- és kereskedelmi épület létesítése a településközpontban
 - Közlekedési fejlesztések – közút-, járda-, buszöböl- és parkoló építés
 - Pince- és partfalprogram előkészítése és végrehajtása
 - Településrész-rehabilitáció
 - Tartalék-, forgalom-elvezető- és területfeltáró utak létesítése

Költségvetési lehetőségek

A Gazdasági Program elkészítésének irányadó jogszabálya kimondja: az önkormányzat költségvetési lehetőségeinek figyelembe vételével kell, hogy meghatározza a céljait. A cél megválasztása a település számára fontos irányt jelent, amelynek megvalósításáért nem csupán az önkormányzat tehet, viszont az önkormányzat szervező és szabályozó tevékenysége nyomán a gazdasági szereplők és a teljes lakónépesség erőforrásai hasznosulhatnak a cél elérésében.

A programalkotás időszakában nem ismert a fejlesztéspolitika több összetevőjének (regionális, kohéziós és szociális alapok) jövője, ezért főként hazai forrásokra alapozva teremthető meg a gazdasági program finanszírozási háttere. A Magyar Falu Program már működő és bővülő palettájáról több területen is érdemes támogatási igényt benyújtani a fejlesztésekre. Nagyobb múltra tekinthet vissza, de szűkebb támogatási keretből a szintén hazai forrásokra alapozó önkormányzati fejlesztések pályázata, amelyből a közelmúltban is sikerült 10-20 millió forintos nagyságrendű fejlesztéseket finanszírozni.

Az önkormányzati vagyon állapota javuló, értéke növekvő tendenciát mutat. Az utolsó három gazdasági program időszaka alatti tizenkét évben a 2006. évi záró 1.273.422.000,- forintos önkormányzati vagyon 2014. év végére 2.108.834,- forintra, 2018. év végére 2.522.217.500,- forintra növekedett. Az önkormányzat pénzügyi helyzete kielégítő működési finanszírozást biztosít, viszont a felhalmozási kiadásokat csak kisebb nagyságrendben tudja fedezni. Hatékony forráskutatással és -lehívással kiegészítve megsokszorozhatóak a felhalmozási források, ezáltal a Gazdasági Program végrehajtásának időszaka alatt újabb többszáz-millió forint teljes vagyonnövekedést könyvelhet el az önkormányzat.

A Gazdasági Program végrehajtásakor az önkormányzat saját vagyonának gyarapítása mellett törekedni kell önkormányzaton kívüli megvalósításra is, amely egyaránt jelent előnyt a piaci szereplőknek és a helyben munkát végző foglalkoztatottnak.

Az önkormányzat a tervidőszakban nem számol a helyi adórendszer változtatásával, de számít az összesített adóbevételek kisebb mértékű, folyamatos növekedésére a vállalkozási terület bővülése után a vállalkozások megtelepedése miatt. Az adózási morál javítására nagy hangsúlyt kell fektetni, hogy az igazságos teherviselés érvényre juthasson települési szinten.

Cselekvési terv

Gomba Község Önkormányzata a megfogalmazott célokat az alábbi eszközökkel kívánja elérni a 2020-2025-ös időszakban:

1. Inspiráló vállalkozási környezet kialakítása

1.1. Vállalkozást segítő szabályozás megalkotása

Önkormányzati szintű jogszabályok megalkotása és módosítása a rugalmasabb munkahely-
létesítési környezet kialakításához partnerségi és településrendezési szerződések alapján.

1.2. Együttműködési és érdekképviseleti struktúrák elősegítése

A helyi gazdatársadalom és a helyi vállalkozói szféra érdekvédelmi tömörüléseinek támogatása egyedi megállapodások alapján.

1.3. Befogadó telephely létesítése

Telephely biztosítása induló, Gombán helyet kereső vállalkozások számára meghatározott gazdasági paraméterek és használati feltételek mellett.

2. Emberi erőforrás-gazdálkodás

2.1. Gyermekeintézmények infrastruktúra-fejlesztése

Az előírásoknak megfelelő tárgyi feltételek biztosítása az óvodában kisebb léptékű feladat a végrehajtott bővítés és korszerűsítés után, viszont a bölcsődében még el kell végezni a működést szolgáló korszerűsítést a fejlesztések forráskutatásával együtt. Az iskola megfelelő tárgyi feltételeinek eléréséhez szükséges erkölcsi és anyagi támogatást kell biztosítani, továbbá segíteni kell a forráskutatásban és a szabályozás átalakításában, hogy a közoktatás tárgyi versenyhátránya csökkenjen, megszűnjön.

2.2. Önkormányzati ösztöndíj- és támogatási rendszer működtetése, képzési információs hálózat kiépítése

Az állami és önkormányzati felsőoktatási ösztöndíjrendszer működtetése mellett a helyi munkáltatói igények és a szakmai képezést végzők szándékainak felkutatása, összehangolása.

2.3. Sportolási lehetőségek bővítése

Helyben üzhető és –elérhető sportágak szervezett meghonosítása és a működés segítése anyagi és tárgyi támogatással, igénybe véve a helyi és a környékben lévő sportszervezeteket és -oktatókat.

2.4. Idősellátás szervezeti és infrastrukturális fejlesztése

Napközi-otthonos intézményi ellátás megszervezése és működtetése beruházási támogatás igénybe vételével. A helyi napközi-otthonos ellátás beindulásával meg kell vizsgálni a mikrotérségi kiterjesztését, valamint a bentlakásos intézmény létjogosultságát.

2.5. Tárgyi és szellemi emlékek összegyűjtése, kiadása, oktatási segédanyag összeállítása

A településtörténeti könyvsorozat folytatása a még hiányzó területeken és feltáratlan korokban. A település tárgyi (és szellemi) emlékeinek összegyűjtése, megőrzése a Tájházban, valamint a helyi oktatási segédanyag összeállítása a helyismereti nevelés elindításához.

3. Önkormányzati ingatlanvagyon fejlesztése

3.1. Energetikai és funkcionális korszerűsítések elvégzése

A közös önkormányzati hivatalnak helyet adó községháza épületének funkcióhoz és építészeti értékhez illő felújítása, és energetikai korszerűsítése.

3.2. Minőség- és bevételnövelő komfortbővítések

A rendezvényház öltözőinek kialakítása, valamint a kapcsolódó kisiskolai rész külső és belső felújítása. Temetőben meglévő ravatalozó épületének kiváltása korszerűbb és méltóbb épületre. Az önkormányzati temetők közlekedési útjainak, hulladékkezelésének és közműrendszerének felújítása, bővítése.

3.3. Terület kialakítása sport és fenntartási célra

A Kenyeres-kert déli kinyitása a Bajcsy-Zsilinszky Endre utcára a sport- és közösségi célú fejlesztések számára, valamint a kert nyugati feltárása a Deési Pál utca felé a települési fenntartói bázis kialakítása miatt.

3.4. Funkcióbővítés használaton kívüli ingatlanok felhasználásával

Az önkormányzati vagyonkörbe tartozó funkció nélküli ingatlanok fejlesztése értékesítési, vagy hasznosítási céllal, elsősorban vállalkozási, lakhatási és turisztikai funkciókkal.

3.5. Fedett sportlétesítmény építése

Legalább kosárlabda-pálya méretű (32x19m) fedett sportlétesítmény a küzdősportokhoz szükséges edzőtermekkel kiegészítve.

4. Köszolgáltatások minőségfejlesztése

4.1. Lakossági érdekképviselő kibővítése

A lakosságot ellátó szolgáltatókkal és közzolgáltatókkal kapcsolatos információs rendszer aktualizálása az önkormányzat megjelenési felületein, továbbá a feladatellátás és szolgáltatás figyelemmel kísérése, illetve a megtévesztő jellegű működés kiszűrése.

4.2. Információáramlás segítése, önkormányzati kiadványok megjelenítése

A rendszeresen megjelenő Kenyeres-kerti Krónikás terjedelmének megtartása mellett tematikus kiadványok megjelenítése.

4.3. Szolgáltató szociális ellátórendszer kialakítása

A szociálpolitikai kerekasztal működésének újragondolásával a segítségnyújtás reakcióidejének csökkentése, koncentráció a megelőző folyamatok működtetésére.

4.4. Közmű-korszerűsítés folytatása

A szolgáltatott ivóvíz minőségének javítása megtörtént a központi belterületen és kiépült a felsőfarkasdi településrészen, viszont meg kell vizsgálni további lakóterületek bevonását az ivóvíz-szolgáltatásba. A közvilágítás kiegészítése mellett a korszerűsítésre nagyobb figyelmet kell fordítani a fejlesztési források felkutatásával. Az önkormányzat tulajdonában álló közműrendszer hibáinak felszámolása a gyakorta meghibásodó közműelemek korszerűsítésével, üzemszüneteinek rövidítése cseredarabok biztosításával.

4.5. Közterületi kamerarendszer bővítése

A lakosság szubjektív biztonságérzetének javítása mellett az észlelési tevékenység és a bizonyítási eljárás segítése a meglévő eszközök korszerűsítésével és újabb eszközök üzembe állításával.

5. Terület- és településfejlesztés

5.1. Vállalkozásra alkalmas új zónák lehatárolása

A lakott területen kívüli beépítésre szánt övezetek kijelölése a helyi építési szabályzat módosításakor, koncentráció az M4 autópályára és a központi belterület közötti szakaszra.

5.2. Szolgáltató- és kereskedelmi épület létesítése a településközpontban

A Rákóczi Ferenc utca 1. szám alatti ingatlanon új, vagy jelenleg elégtelen körülmények között működő szolgáltatási és kereskedelmi egységek elhelyezése. Törekedni kell a postai szolgáltatások igénybevételi körülményeinek javítására az állami tulajdonú szolgáltatóval.

5.3. Közlekedési fejlesztések – közút-, járda-, buszöböl- és parkoló építés

Utoljára 2014-ben sikerült buszmegállóknál buszöblöt kialakítani, el kell végezni a buszöböl kialakítást a Vár úti buszmegállópár monori irányú megállójánál is. A településközponti fejlesztéseknél elsődleges szempont a parkolási helyek számának és rendezettségének növelése, valamint a nagyobb mértékű igazodás a közlekedési igényekhez. A közútkezelői és tulajdonosi szervekkel együttműködve kell az állami utak közlekedésbiztonságát növelni, csomóponti korszerűsítéseinek végrehajtását elérni.

5.4. Pince- és partfalprogram előkészítése és végrehajtása

Megelőző jellegű programban a veszélyes partszakaszok – és a partok közelében koncentráltan jelen lévő felhagyott pincék – feltérképezése és költséghatékony veszély-elhárítási javaslatok megfogalmazása, valamint forráskutatás a beavatkozások megvalósításához.

5.5. Településrész-rehabilitáció

A szükségletnek minősülő felépítménnyel rendelkező ingatlanok koncentrált megjelenését meg kell előzni a szabályozás módosításával. A lakásállomány minőségének javítását, a komfort nélküli lakóhelyek számának csökkentését hatósági segítséggel és önkormányzati eszközökkel kell elérni, amelyhez a forráskutatás nem csak az önkormányzat lehetőségeinek bővítéséhez kell, hanem a tulajdonosok felé történő kijaánlálshoz is.

5.6. Tartalék-, forgalom-elvezető- és területfeltáró utak létesítése

A szabályozási terven szerepeltetett „tervezett gyűjtőút” megvalósításának előkészítése katasztrófavédelmi szempontból elsődleges, akár ideiglenes használhatósággal is. További szabályozott és szabályozható feltáró utak kialakítását kell előkészíteni elsődlegesen a központi belterület növekedése nélkül, kihasználatlan területeken. A szabályozási munka megalapozó vizsgálatánál módot kell találni a településközpont járműforgalmának csökkentésére, alternatív közlekedési útvonalak felkutatására, amelyhez az állami utak tulajdonosi és kezelői szerveinek együttműködését kell kérni.

A cselekvési tervben is felsorolt célkitűzések eléréséhez az eszközrendszer, a finanszírozási forrás és az ütemezés vázlatos terve táblázatos formában a Gazdasági Program mellékleteként elérhető.

Összegzés

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény bevezetőben említett szakasza alapján a Képviselő-testület hosszú távú terveit hivatott rögzíteni a Gazdasági Programban, vagy fejlesztési tervben.

A 2014-2020 évek Gazdasági Programját újragondolva, a fentiekben megfogalmazott hosszú távú elképzelések alapul szolgálnak a Képviselő-testület működésének tervezéséhez, döntéseinek előkészítéséhez, éves költségvetéseinek végrehajtásához. A Gazdasági Program mellékletében szereplő feladat, finanszírozás és ütemezés megjelölések iránymutató jelleggel bírnak, pontosítását és kifejtését a – 2020 végéig elkészítendő új – településfejlesztési stratégiára épülő Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) tartalmazhatja majd. Megfelelő forráskutatás és –felhasználás a program eredményes megvalósítását jelentheti, amelyhez továbbra is az önkormányzat határozott fejlesztési irányultsága és szigorú költségvetési gazdálkodása vezethet.

Melléklet Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020-2025-ös Gazdasági Programjához

Fejezet	Intézkedés	Megnevezés	Feladat				Finanszírozás			Ütemezés						
			rendelet-alkotási kötelezettség	koncepció vagy szabályzat készítése, alkalmazása	ITS*	egyedi döntés(ek)	saját erőből	támogatásból	nem önkormányzati	előzmények	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1.		Inspiráló vállalkozási környezet kialakítása														
	1.1.	Vállalkozást segítő szabályozás megalkotása														
	1.2.	Együttműködési és érdekképviseleti struktúrák elősegítése														
	1.3.	Befogadó telephely létesítése														
2.		Emberi erőforrás-gazdálkodás														
	2.1.	Gyermekintézmények infrastruktúra-fejlesztése														
	2.2.	Önkormányzati ösztöndíj- és támogatási rendszer működtetése, képzési információs hálózat kiépítése														
	2.3.	Sportolási lehetőségek bővítése														
	2.4.	Idősellátás szervezeti és infrastrukturális fejlesztése														
	2.5.	Tárgyi és szellemi emlékek összegyűjtése, kiadása, oktatási segédanyag összeállítása														
3.		Önkormányzati ingatlanvagyon fejlesztése														
	3.1.	Energetikai és funkcionális korszerűsítések elvégzése														
	3.2.	Minőség- és bevételnövelő komfortbővítések														
	3.3.	Terület kialakítása sport és fenntartási célra														
	3.4.	Funkcióbővítés használaton kívüli ingatlanok felhasználásával														
	3.5.	Fedett sportlétesítmény építése														
4.		Közszolgáltatások minőségfejlesztése														
	4.1.	Lakossági érdekképviselet kibővítése														
	4.2.	Információáramlás segítése, önkormányzati kiadványok megjelentetése														
	4.3.	Szolgáltató szociális ellátórendszer kialakítása														
	4.4.	Közmű-korszerűsítés folytatása														
	4.5.	Közterületi kamerarendszer bővítése														
5.		Terület- és településfejlesztés														
	5.1.	Vállalkozásra alkalmas új zónák lehatárolása														
	5.2.	Szolgáltató- és kereskedelmi épület létesítése a településközpontban														
	5.3.	Közlekedési fejlesztések – közút-, járda-, buszöböl- és parkoló építés														
	5.4.	Pince- és partfalprogram előkészítése és végrehajtása														
	5.5.	Településrész-rehabilitáció														
	5.6.	Tartalék-, forgalom-elvezető- és területfeltáró utak létesítése														

* Integrált Településfejlesztési Stratégia