

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2017. december 14-ei nyilvános ülésére

Tárgy: Javaslat a helyi adókról szóló 4/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester

Előkészítő: dr. Veres Ildikó aljegyző

Véleményező: Pénzügyi Bizottság

Iktatószám: G/...../2017.

Tisztelt Képviselő-testület!

A november havi munkaterv szerinti ülésen hozott döntés alapján ismét az ülés napirendjére tűztük a helyi adókról szóló 4/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó javaslatot. Az előző ülésen a rendeletmódosítás tárgyalása során elhangzott javaslatok beépítésre kerültek az előterjesztés mellékleteként megfogalmazott rendeletervezetbe, mely alapján az építményadó mértékének 10,- Ft-tal, a telekadó mértékének 1,- Ft-tal történő emelését tartalmazza a módosító rendelet.

Az adómérték változtatására vonatkozó indoklás megismétlése nélkül a fentiek alapján az építményadó vonatkozásában az Ör. 7. § (2) bekezdés a) pontja – támogatás esetén – az alábbiak szerint módosulhat:

- (2) Az adó évi mértéke a 6. §-ban meghatározott adóalap figyelembevételével
a) az (1) bekezdés a) pontjával meghatározott I. övezetben 80 Ft/m².

A telekadó vonatkozásában pedig az Ör. 13.§. (2) bekezdés b) pontja az alábbiak szerint módosulhat:

- (2) Az adó évi mértéke a 12. §-ban meghatározott adóalap figyelembevételével
b) az (1) bekezdés a) pontjával meghatározott I. övezetben a beépítetlen, építési teleknek minősülő belterületi földrészlet után 4 Ft/m².

Megvizsgáltuk a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 2018. január 1-én hatályba lépő módosításait is a reklámhordozók adóztatására tekintettel.

A Htv. - az építményadóra vonatkozó szabályozás keretében - a 11/A. §-ával írja elő, hogy „adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó”. A 12/A. § alapján „az adó alanya a 11/A. § szerinti esetben az, aki az év első napján a reklámhordozó Polgári Törvénykönyv szerinti tulajdonosa”. A 11/A. § alapján keletkező adókötelezettség a reklámhordozó elhelyezésére vonatkozó hatósági engedély kiadását, engedély hiányában a reklámhordozó ingatlanon való elhelyezését követő év első napján keletkezik. Az adókötelezettség a reklámhordozó lebontása, eltávolítása vagy megsemmisülése, de legkorábban az adókötelezettség keletkezése évének utolsó napjával szűnik meg. Az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete. Az adó mértékének felső határa pedig 12.000,- Ft/m².

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény a 11/F. § 4. pontjában definiálja értelmező rendelkezésként a reklámhordozót az alábbiak szerint:

*„**reklámhordozó:** a funkcióját vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt az e törvény szerinti reklám közzétételét, illetve elhelyezését biztosító, elősegítő vagy támogató eszköz, berendezés, létesítmény”.*

Az értelmező rendelkezések között szerepel a reklám definíciója is, miszerint

*„**reklám:** a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § d) pontja szerinti gazdasági reklám, ide nem értve*

a) a cégtáblát, üzletfeliratot, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb feliratot és más grafikai megjelenítést,

b) az üzlethelyiség portáljában (kirakatában) elhelyezett gazdasági reklámot,

c) a járművön elhelyezett gazdasági reklámot, továbbá

d) a tulajdonos által az ingatlanán elhelyezett, annak elidegenítésére vonatkozó ajánlati felhívást (hirdetést), valamint a helyi önkormányzat által lakossági apróhirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított táblán vagy egyéb felületen elhelyezett, kisméretű hirdetéseket;”.

A 2008. évi XLVIII. törvény 3. § d) pontja szerint gazdasági reklámnak minősül az olyan közlés, tájékoztatás, illetve megjelenítési mód, amely valamely birtokba vehető forgalomképes ingó dolog – ideértve a pénzt, az értékpapírt és a pénzügyi eszközt, valamint a dolog módjára hasznosítható természeti erőket – (a továbbiakban együtt: termék), szolgáltatás, ingatlan, vagyoni értékű jog (a továbbiakban mindezek együtt: áru) értékesítésének vagy más módon történő igénybevételenek előmozdítására, vagy e céllal összefüggésben a vállalkozás neve, megjelölése, tevékenysége népszerűsítésére vagy áru, árujelző ismertségének növelésére irányul.

A nemzeti jogszabálytár önkormányzati rendeleteket megjelenítő felületén tájékozódunk a reklámhordozók adóztatásával kapcsolatos helyhatósági gyakorlatról, melyek igen színes képek festenek. Több önkormányzat korlátozás nélkül a maximális adómérték kivétele mellett döntött, de jellemző a reklámhordozók felületének függvényében meghatározott sávok adómérték megállapítása is. Található azonban olyan önkormányzati rendelet is, amely 0 forintos adómérték megállapítása mellett döntött. Még többen vannak olyanok, akik nem reagáltak rendeletalkotással, vagy rendeletmódosítással a 2018-tól hatályba lépő változásokra.

Javaslatunk a helyi vállalkozások támogatásaként is értékelhető, mely a Gombán található gazdasági tárgyú reklámhordozók méretét figyelembe véve a viszonylag kis felületű reklámhordozók 0 forintos adómértékének megállapítását indítványozza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, javaslataival, észrevételeivel kiegészíteni, és a tervezet alapján a módosító rendelet megalkotását támogatni szíveskedjen.

Gomba, 2017. december 9.

Tisztelettel:

Lehota Vilmos
polgármester