

## **ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2017. december 14-i rendkívüli nyilvános ülésére

**Tárgy:** Javaslat a Településképi Arculati Kézikönyv elfogadására és a településképi rendelet megalkotására

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester

Előkészítő: Kósa Erzsébet Anikó jegyző

Iktatószám: G/...../2017.

### **Tisztelt Képviselő-testület !**

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény értelmében elkészítette Gomba településképi arculati kézikönyvét (továbbiakban: TAK) és településképi rendeletét (továbbiakban: Tkr.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) eljárási szabályai szerint.

A véleményezés és egyeztetés több lépcsőben történt. 2017. augusztus 16-án a lakosság és más partnerek előzetes tájékoztatása történt meg a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 14/2017. (VII. 21.) önkormányzati rendelet szerint.

Ezzel egy időben a Rendelet szerinti adatszolgáltatási kérelmek feltöltésre kerültek a Lechner Tudásközpont digitális egyeztető felületére. A beérkezett adatok felhasználásra kerültek a TAK és Tkr. készítésekor. A tervezetek lakossági és hatósági véleményeztetése megtörtént. A hatósági véleményezés szintén a Lechner Tudásbázis digitális egyeztető felületén kellett, hogy történjen a Rendelet előírásai alapján.

A 2017. november 8-án megtartott ülésen a 154/2017. (XII. 08.) határozatával véleményezésre történő megküldésre elfogadta a TAK, valamint a Tkr. tervezetét. A feltöltésre 2017. november 17-én került sor. Az állami főépítész az előterjesztéshez csatolt véleményezését 2017. december 8-án küldte meg az önkormányzat részére. A beérkezett vélemény alapján átdolgozott TAK és Tkr. tervezetek jelen előterjesztés mellékletét képezik. A változások a véleményezésre megküldött rendelettervezethez képest korrektúrával követhetőek. A partnerségi véleményeztetés keretein belül lakossági fórumon szóban, valamint írásban lehetett véleményt benyújtani. A lakosság részéről nem érkezett észrevétel.

A településképi arculati kézikönyvet a Képviselő-testületnek határozattal, a településképi rendeletet önkormányzati rendelettel kell jóváhagynia. A TAK jóváhagyása meg kell, hogy előzze a Tkr. elfogadását. A jóváhagyott kézikönyvet és településképi rendeletet rövid, közérthető összefoglaló kíséretében az önkormányzat honlapján közzé kell tenni 15 napon belül, valamint nyomtatásban a Gombai Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján. Ezen túlmenően az elfogadott dokumentumokat az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt digitális formában meg kell küldeni, a Lechner Tudásközpontba, az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalba és a megyei kormányhivatal illetékes járási építésügyi osztályának, vagy elérhetővé kell tenni a Rendelet 43/B. § (1) c) alpontja szerint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a megküldött dokumentumot áttekinteni, javaslatával, észrevételeivel kiegészíteni és döntését meghozni szíveskedjen.

Gomba, 2017. december 11.

Tisztelettel:

Lehota Vilmos sk.  
polgármester

### **Határozati javaslat**

.../2017. (XII. 14.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvitatta az elkészült Településképi Arculati Kézikönyv elfogadására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztés stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti államigazgatási szervek véleményének kikérésével megtárgyalta a „Gomba Településképi Arculati Kézikönyve” című dokumentumot és azt jóváhagyta.
2. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az elfogadott településképi dokumentumok közzététele, valamint az államigazgatási szerveknek történő megküldése megtörténjen.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester