

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

a Képviselő-testület 2017. november 23-ai nyilvános ülésére

**Tárgy:** Javaslat a helyi adókról szóló 4/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester

Előkészítő: dr. Veres Ildikó aljegyző

Véleményező: Pénzügyi Bizottság

Iktatószám: G/...../2017.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2015-től hatályos a helyi adókról szóló 4/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör), mely fizetési kötelezettséget ró a településen építménnyel, vagy telekkel rendelkező ingatlantulajdonosokra, használókra. A 2015-ös helyi jogszabály azonos elvek mentén, szinte változatlan tartalommal vette át a 2009-től hatályos helyi adórendelet szabályozását. Immár 9 éve annak, hogy Gombán nem kommunális adót kell az ingatlan tulajdonosoknak fizetni, hanem vagyoni típusú adóként építmény- és/vagy telekadót.

Az építményadó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete, mértéke az I. övezetben jelenleg 70 Ft/m<sup>2</sup>. A telekadó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe, mértéke az I. övezetben 3 Ft/m<sup>2</sup>. Az Ör a II. övezetként meghatározott hétvégi házas (horgásztanyás) üdülőterületre a fentiekől eltérő, sávós adómértéket rögzít.

Az építményadó települési összesített adóalapja 99.237 m<sup>2</sup>. A tulajdonosok vagy használók 1.272 építmény/építményrész után nyújtottak be adóbevallást.

Ebből - 95.844 m<sup>2</sup> (1154 építmény/építményrész) után került kivetésre a 70 Ft/m<sup>2</sup>-es adómérték, a további

- 3.393 m<sup>2</sup> (118 db üdülőterületen lévő üdülő/horgásztanya) sávós (20 m<sup>2</sup>-ig 350 Ft-os, az azt meghaladó m<sup>2</sup> 450 Ft-os, de maximum összességében 12.000,- Ft-os) adómértékkel terhelt.

A telekadó alapja 441.229 m<sup>2</sup>, összességében 292 telek/telekrész után nyújtottak be a tulajdonosok vagy használók adóbevallást.

Ebből - 50.772 m<sup>2</sup> (33 ingatlan/ingatlanrész) mentes a telekadó alól,

- 385.480 m<sup>2</sup> után került kivetésre a 3 Ft/m<sup>2</sup>-es adómérték, amellyel 222 ingatlan/ingatlanrész érintett, a további
- 4.977 m<sup>2</sup> (37 db üdülőterületen lévő telek/telekrész) 50 Ft/m<sup>2</sup>-es adómértékkel terhelt.

Az elmúlt 9 évben a Képviselő-testület – az üdülőterület építményadójára kiterjedő, 2013-as kisebb korrekciótól eltekintve - nem változtatta meg az alaprendeletben meghatározott adó mértékeket. Ezért a közel egy évtized elteltével célszerű lehet az önkormányzati rendelet felülvizsgálata, és az elmúlt időszak inflációjára tekintettel a 9 éve alkalmazott adómértékek emelése.

Javaslatot teszek az Ör. 2018. január 1-i hatálybalépéssel történő módosítására oly formában, hogy a Képviselő-testület az építményadó mértékét 70 Ft/m<sup>2</sup>-ről 80 Ft/m<sup>2</sup> értékre, a telekadó mértékét pedig 3 Ft/m<sup>2</sup> –ről 5 Ft/m<sup>2</sup> értékre emelje, azzal, hogy az ÜH hétvégi házas (horgásztanyás) üdülőterületen módosítás nélkül, változatlan formában maradjon érvényben a hatályos adómérték.

A megfogalmazott javaslat értelmében, és annak támogatása esetén az építményadó vonatkozásában az Ör. 7. § (2) bekezdés a) pontja az alábbiak szerint módosulhat:

- (2) Az adó évi mértéke a 6. §-ban meghatározott adóalap figyelembevételével  
*a) az (1) bekezdés a) pontjával meghatározott I. övezetben 80 Ft/m<sup>2</sup>,*

A telekadó vonatkozásában az Ör. 13.§. (2) bekezdés b) pontja az alábbiak szerint módosulhat:

- (2) Az adó évi mértéke a 12. §-ban meghatározott adóalap figyelembevételével  
*b) az (1) bekezdés a) pontjával meghatározott I. övezetben a beépítetlen, építési teleknek minősülő belterületi földrészlet után 5 Ft/m<sup>2</sup>.*

A módosító javaslat alapján – feltételezve, hogy valamennyi adózó eleget tesz fizetési kötelezettségének – az önkormányzat építményadó vonatkozásában 958.440,- Ft, míg telekadó esetén 770.960,- Ft többletbevételhez juthat. Az adómérték növelése a 2018. évi költségvetésben 1.729.400,- Ft többlet adóbevételt eredményezhet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, javaslataival, észrevételeivel kiegészíteni, és a tervezet alapján a módosító rendelet megalkotását támogatni szíveskedjen.

Gomba, 2017. november 15.

Tisztelettel:

Lehota Vilmos  
polgármester