

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2014. november 20-i nyilvános ülésére

Tárgy: Javaslat az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályiról szóló 4/2012. (II.10.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálata

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester

Előkészítő: Kósa Erzsébet Anikó jegyző

Véleményező: Pénzügyi Bizottság

Iktatószám: 412-2/2014.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályiról szóló 4/2012. (II.10.) önkormányzati rendelet bevezető része a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) felhatalmazását tartalmazza, mely törvény 2014. október 12-én hatályát veszítette. Önkormányzati rendeletünkben az Ötv-re történő hivatkozás jogszabályellenes, ezért a helyi joganyag felülvizsgálata indokolt. A vagyonrendelet megalkotására felhatalmazó jogszabályként jelenleg az Alaptörvény jelölhető meg jogszerűen.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 8. § (2) bekezdése előírja, hogy - egyebek mellett - a rendelet bevezető részét nem lehet módosítani, így új vagyonrendelet alkotása szükséges, mellyel párhuzamosan hatályon kívül kell helyezni a 4/2012. (II. 10.) önkormányzati rendeletet. A bevezető rész aktualizálásán túl az előterjesztett rendelettervezet normaszövege két kisebb kivételtől eltekintve egyéb módosítást nem tartalmaz, szabályozása megegyezik a hatályon kívül helyezésre javasolt rendelet szabályozásával. Eltérés két ponton indokolt. Egyrészt a lakásrendeletre vonatkozó merev hivatkozás törlése mellett a 7. §-ban külön rendeletre történő hivatkozás, másrészt a 12. § (2) bekezdésében a polgármesteri hivatal elnevezésének pontos meghatározása helyett indokolt az önkormányzati SZMSZ-ben meghatározott hivatalra történő hivatkozás.

A jogalkotásra vonatkozó jogszabályok előírásainak érvényesítésén túl az előterjesztés időpontjában hatályos vagyonrendelet egyes vagyonkörök elemeit felsoroló mellékleteinek módosítása is indokolt, hiszen Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntései nyomán eladásra illetve megvételre került néhány ingatlan. Az érintett vagyonelemek mozgását az alábbiakban részletezem a Tisztelt Képviselő-testület számára:

A vagyonrendelet 2. § (3) bekezdésében meghatározott 3. számú melléklet tartalmazza az önkormányzat **üzleti vagyonába** tartozó vagyonelemeket, mely tekintetében:

- **a 0419/10, 0419/15, 0419/16 és a 0419/18 hrsz-ú** ingatlanok 2014. szeptember 8-án eladásra kerültek Szabó Gyula gombai lakos részére, javaslom a vagyonrendelet üzleti vagyonrészt tartalmazó mellékletéből és vagyontaszterből való kivezetésüket.

- **a 736/6 hrsz-ú ingatlanból** 2014. szeptember 16-án, 4/160-ad tulajdoni hányad Pogoriski Gábor és Pogoriski Gáborné eladóktól megvásárlásra került. Javaslom a tulajdonrésznek az üzleti vagyonskörbe történő besorolását, ezzel egyidőben a vagyonrendelet üzleti vagyonsrészt tartalmazó mellékletébe és vagyonskataszterbe történő felvételét.
- a Rózsa utcai telekalakítással érintett **533, 547 és 548 hrsz-ú** önkormányzati ingatlanokhoz kapcsolódó adásvételi szerződés szerint 2014. július 2-án 148 m² terület nagyságú ingatlanrész értékesítésre került sor Tóth Elek és Tóth Elekné gombai lakosok részére. A vagyonrendelet mellékleteinek és a vagyonskataszternek a földhivatali bejegyző határozat alapján történő módosítása is indokolt. Törlésre kerültek az 547 és 548 hrsz-ú ingatlanok összességében 244 m² területtel. Utóbbi két ingatlan telekalakítással nem érintett területegységei beolvadtak az 533/1 új hrsz-ú ingatlanba. Továbbá törölni kell az 533 hrsz-ú ingatlant, s helyette fel kell venni a telekalakítást követően létrehozott, megnövekedett területű, összességében 6.594 m² alapterületű, 533/1 hrsz-ú ingatlant a vagyonrendelet forgalomképtelen vagyonskör tartalmazó mellékletébe, továbbá a vagyonskataszteri átvezetést is meg kell oldani a fentiek alapján.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, észrevételeivel, javaslataival kiegészíteni, s az előkészített tervezet alapján az önkormányzat új vagyonrendeletét megalkotni sziveskedjen.

Gomba, 2014. november 14.

Tisztelettel:

Lehota Vilmos sk.
polgármester