

Gomba Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2217 Gomba, Bajcsy-Zs. u. 2.



Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2014. (XI.) rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

A rendelet kihirdetése
A rendelet kihirdetése
2014. november-án megtörtént.

Gomba, 2014. november

Kósa Erzsébet Anikó sk.
jegyző

Gomba Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2014. (XI.) rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazással élve, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól az alábbi rendeletet alkotja:

1. Általános rendelkezések

- 1. §** (1) E rendelet hatálya kiterjed:
- a) Gomba Község Önkormányzatára (a továbbiakban: Önkormányzat), annak szerveire, továbbá az Önkormányzat által alapított és irányítása alatt működő költségvetési szervekre;
 - b) az Önkormányzat tulajdonára és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokra.

2. Az önkormányzati vagyon

- 2. §** (1) Az önkormányzat törzsvagyonába tartozó forgalomképtelen vagyonelemeket a rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (2) A törzsvagyon körébe tartozó korlátozottan forgalomképes vagyonelemek körét a rendelet 2. melléklete tartalmazza
- (3) Az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó vagyonelemeket a rendelet 3. melléklete tartalmazza.

3. Vagyonnyilvántartás

- 3. §** A helyi önkormányzat tulajdonába tartozó vagyonelemekről a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 110. §-ában meghatározottak szerint kell nyilvántartást vezetni.

4. Rendelkezés a vagyonnal

- 4. §** (1) A korlátozottan forgalomképes vagyonhoz és az üzleti vagyonhoz kapcsolódóan minden döntés a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (2) A képviselő-testület döntéséhez kikéri a Pénzügyi Bizottság véleményét.
- (3) A Pénzügyi Bizottság véleményét a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv alapján alakítja ki.
- 5. §** A képviselő-testület a korlátozottan forgalomképes, vagy az üzleti vagyonelemek közé történő besoroláskor figyelembe veszi az Önkormányzat hosszú távú vagyongazdálkodási tervét.
- 6. §** A képviselő-testület az önkormányzati vagyonból nem minősít vagyonelemet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak.

5. Az önkormányzati vagyon hasznosítása

- 7. §** Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, valamint nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól külön önkormányzati rendelet rendelkezik.
- 8. §** Az önkormányzati vagyon hasznosítására vonatkozó döntések a 9-11. §-ok rendelkezései szerint tartoznak a képviselő-testület vagy szervei hatáskörébe.
- 9. §** (1) A képviselő-testület hatáskörébe tartozik:
- a) 500.000 Ft értékhatár feletti vagyontárgy vásárlásának jóváhagyása,
 - b) 500.000 Ft értékhatár feletti vagyontárgy értékesítése, a vagyon használatának, illetve a hasznosítás jogának átengedése, cseréje,
 - c) elidegenítésre kijelölt ingatlan vételárának meghatározása,
 - d) behajthatatlan követelések - a kisösszegű követelések kivételével - törlése,
 - e) a közszolgáltatáshoz nélkülözhető vagyon bérbeadás útján történő hasznosítása,
 - f) 50 000 Ft – a számviteli szabályok szerint számított – egyedi értéket meghaladó elavult ingóságok értékesítése.
- 10. §** (1) A képviselő-testület Pénzügyi Bizottságának hatáskörébe tartozik:
- a) az önkormányzati vagyon nyilvános értékesítésének, hasznosításának ellenőrzése,
 - b) a biztosítási szerződések megkötésének véleményezése,
 - c) építéssel összefüggő valamennyi tulajdonosi jog gyakorlásának véleményezése,
 - d) önkormányzati vagyonba tartozó telekalakításhoz kapcsolódó tulajdonosi joggyakorlás véleményezése,
 - e) az elidegenítésre kijelölt ingatlanok vételárára javaslattétel.
- 11. §** (1) A polgármester jogosult:
- a) 500 ezer Ft értékhatárt meg nem haladó vagyontárgy vásárlásának jóváhagyására,
 - b) 50 ezer Ft – a számviteli szabályok szerint számított – egyedi értéket meg nem haladó elavult ingóságok értékesítésére.
 - c) a hatáskörrel rendelkező szerv döntése alapján a vagyonhasznosítási jogügyletek megkötésére,
 - d) megkötni a nem intézményi használatban lévő vagyontárgyakra vonatkozó bérleti szerződéseket,
 - e) megkötni – a Pénzügyi Bizottság véleményének figyelembevételével – a biztosítási szerződéseket,
 - f) tulajdonosi hozzájárulás megadása a közszolgáltatók által kezdeményezett munkálatok elvégzéséhez,
 - g) a kisösszegű követelések törlésére.

6. Az önkormányzati vagyon átruházása

- 12. §** (1) Az önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyon tekintetében 15 millió forint értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet

- (2) Az önkormányzati vagyon nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a versenytárgyalás lebonyolítása az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatában meghatározott hivatal feladata.
- (3) A szerződés megkötésére az önkormányzat képviselőjében a polgármester vagy az általa arra felhatalmazott személy jogosult.

7. A felajánlott vagyon elfogadása

- 13. §** (1) Ha a vagyonról az önkormányzat javára lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett vagyonkezelő a képviselő-testület jóváhagyásával fogadhatja el, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.
- (2) Az önkormányzat részére ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásához szükség van a képviselő-testület jóváhagyására.

8. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

- 14. §** (1) A vagyon értékének megállapítására általában a nyilvántartási érték az irányadó.
- (2) Ha a visszterhes vagyonátruházási szerződés tárgya ingatlan, a képviselő-testület az ingatlan eladási- vagy vételi árát a Pénzügyi Bizottság véleményének figyelembe vételével határozza meg. A Pénzügyi Bizottság ingatlanforgalmi értékbecslés elkészíttetésére tehet javaslatot.
- (3) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.
- (4) Örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónappal nem régebbi.

9. Eljárás a tulajdonos képviselőjében

- 15. §** (1) Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.
- (2) Az önkormányzat jogi képviselőjének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

10. Az önkormányzati követelés elengedése

- 16. §** (1) Az önkormányzat és szerve - kis összegű követelések kivételével - csak az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészben követeléséről:
- a) csődegyezségi megállapodásban,
 - b) bírói egyezség keretében,
 - c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
 - d) a végrehajtás során nem, vagy csak részben térült meg,
 - e) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségráfordítással) érvényesíthető,
 - f) kötelezettje nem lelhető fel, s ez dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított.
- (2) A mindenkori költségvetési törvényben meghatározott kisösszegű követelések tekintetében lemondani (a követelést törölni) csak azokról az értékhatár alatti vevői követelésekről lehet, melyek szolgáltatásnyújtásból, térítési díjból, közterület-használati díjból és munkavállalókkal szembeni követelésekből származnak.

- (3) A kisösszegű követelés behajtását előírni nem kell, de a követelés törlése előtt legalább 3 alkalommal dokumentáltan meg kell kísérelni a követelés beszedését.

11. Záró rendelkezések

- 17. §** (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2012. (II. 10.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Gomba, 2014. november 20.

Lehota Vilmos
polgármester

Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése 2014. november ... -én megtörtént.

Gomba, 2014. november

Kósa Erzsébet Anikó
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (2) bekezdés alapján)
**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
önkormányzati rendelettervezethez**

I. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

I/1. A tervezett önkormányzati rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása

Az önkormányzat törvény keretei között szabályozza a saját vagyonával való gazdálkodását. A jelenleg hatályos alaprendelet bevezető részének, és egyes mellékleteinek módosításával, de normaszövegének változtatása nélkül az új alaprendelet megalkotásának az előző rendelet által generált társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásokon túl egyéb hatás nem tulajdonítható.

I/2. A tervezett önkormányzati rendelet környezeti és egészségi következményei

Irreleváns

I/3. A tervezett önkormányzati rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatása

A tervezett önkormányzati rendelet többlet adminisztrációs terhet nem eredményez.

II. a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

II/1. A tervezett önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége

Az alaprendelet módosítása a vonatkozó törvények előírásai szerint szükséges.

II/2. A tervezett önkormányzati rendelet megalkotása elmaradásának várható következményei

A rendeletalkotás elmaradása esetén a jogszabályok által előírt vagyonyilvántartás követelményei, a jogszabályi koherencia sérülnek, a jogalkotásról szóló törvény előírásai nem érvényesülnek. Az ingatlan-vagyonkataszter rendelettel történő egyezősége felborul.

III. A tervezett önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

Az önkormányzati rendelet alkalmazásához a személyi, pénzügyi, tárgyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak.

INDOKOLÁS

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásához

Általános indokolás

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályiról szóló 4/2012. (II.10.) önkormányzati rendelet bevezető része a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) felhatalmazását tartalmazza, mely törvény 2014. október 12-én hatályát veszítette. Önkormányzati rendeletünkben az Ötv-re történő hivatkozás jogszabályellenes, ezért a helyi joganyag felülvizsgálata indokolt. A vagyonrendelet megalkotására felhatalmazó jogszabályként jelenleg a Alaptörvény jelölhető meg jogszerűen.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 8. § (2) bekezdése előírja, hogy - egyebek mellett - a rendelet bevezető részét nem lehet módosítani, így új vagyonrendelet alkotása szükséges, mellyel párhuzamosan hatályon kívül kell helyezni a 4/2012. (II. 10.) önkormányzati rendeletet.

Részletes indokolás

1-16. §-aihoz

A rendelettervezet 1-16. §-ai - 2 kivétellel - a tárgykörben korábban szabályozó 4/2012. (II. 10.) önkormányzati rendelet normaszövegével azonos tartalommal rendelkeznek.

Eltérés két ponton indokolt. Egyrészt a lakásrendeletre vonatkozó merev hivatkozás törlése mellett a 7. §-ban külön rendeletre történő hivatkozás, másrészt a 12. § (2) bekezdésében a polgármesteri hivatal elnevezésének pontos meghatározása helyett indokolt az önkormányzati SZMSZ-ben meghatározott hivatalra történő hivatkozás.

17. §-hoz

A rendelettervezet 17. §-a hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.