

# KÖZMEGHALLGATÁS

## 2009. március 19.

### Tájékoztató a helyi adókról szóló rendelet bevezetésének tapasztalatairól

- *A bevezetés célja, előkészítése*

A Képviselő-testület a 2008. október 30-i ülésén tárgyalta a helyi adókról szóló rendelet módosítására irányuló előterjesztést. A módosítás fő célja egy mérsékelt, de határozott adóemelés, a másodlagos célja pedig a kommunális adónem aránytalanságainak megszüntetése volt. A megszüntetett kommunális adórendeletünkben meglévő, szinte övezeti besorolásra épülő különbségek újragondolásával új adónemek, vagyoni típusú adók bevezetésére került sor. A rendeletalkotás előtt szükségesnek tartotta a Képviselő-testület, hogy a rendelet-tervezetet a Közigazgatási Hivatal törvényességi szempontból előzetesen véleményezze, illetve, hogy a 2008. november 28-án megtartott közmeghallgatáson ismertessük az adórendelet tervezetének lényegét.

- *Nyomtatványok és félelmek*

A rendeletalkotás során – az eltelt időszak változásaihoz képest – egy egyszerűsített bevallási nyomtatvány-csomagot fogadtunk el. A 2009. év első munkanapjain megjelenő 35/2008. (XII.31.) PM. rendelet kötelező adóbevallás-mintákat tett közzé, amelynek adattartalmát nem áll módunkban szűkíteni, alkalmazni kellett. Így történt, hogy az egyszerűnek szánt bevallásokból magyarázatra szoruló nyomtatványok születtek, amelyek lényegesen több türelmet igényeltek a kitöltőktől. A kötelező jellegű bevallások adattartalmából következett, hogy nem csak az adóköteles, adózás alá vont építményeket, illetve telkeket kell bevallani, hanem minden hasznos alapterülettel rendelkező építményt, valamint ehhez hasonlóan minden belterületi telket be kellett vallani. A sokféle adatszolgáltatásra nem azért volt szükség, hogy újabb adóztatható építményeket térképezzen fel az Önkormányzat, mint ahogyan azt sokan szóvá is tették. Szinte egyedül a lakható hasznos alapterület után kíván az Önkormányzat adót beszédni. Falusias jellegű településen a melléképületek többsége az állattenyésztéshez és a növénytermesztéshez kapcsolódik, emiatt adómentesség vonatkozik rá. Melyik az a műhely, vagy kamra itt Gombán, amiben legalább egy kapát vagy gereblyét nem lehet találni? Ebből adódóan törvényi mentességet élvez szinte minden melléképület – a gépjárműtárolót, népszerűbb nevén garázst pedig a Képviselő-testület helyben adómentessé tette.

- *A bevallások beérkezése, gyorsjelentés*

Voltak olyan adózók is, akik már a nyomtatványok kézhezvételét követő héten eleget tettek kötelezettségüknek, és akadnak olyanok is, akik még mindig adósok ezzel. A mai napig 976 ingatlanról nyújtottak be bevallást. A beérkezett bevallások egy része kiegészítésre, javításra szorul, mert sokan nem olvasták el figyelmesen a rubrikák feliratait, vagy a kitöltési útmutatót. Jellemző hiba, hogy egy bevalláson tüntetnek fel több helyrajzi számot, pedig minden ingatlanról külön bevallást kell benyújtani a Pénzügyminisztérium által előírt nyomtatványon. Másik, gyakran előforduló eset, hogy amíg a belterületi telken lévő építményről leadják a bevallást, addig a telekről már nem, pedig a Pénzügyminisztérium által előírt nyomtatványon ezt is be kell vallani – még akkor is, ha az építmény adóztatása miatt a telek adómentes.

- *További adózási teendők*

Akik még nem tettek eleget adóbevallási kötelezettségüknek, azokat felszólítja az önkormányzati adóhatóság, és a felszólításnak megfelelően kell cselekedniük, ha el akarják kerülni a mulasztási bírság kiszabását. Akik bevallották már ingatlanjaikat, azokat az esetleges pontosítás miatt keresheti a Hivatal, de az adózók többsége majd csak a bevallások feldolgozása után kap levelet, és abban egy határozatot az ingatlanát érintő adófizetési kötelezettségéről. A telekadót, az építményadót, valamint a – a tóparti üdülőterület ingatlanjaira – területi alapon kivetett idegenforgalmi adót is két részletben lehet megfizetni. Ennek határideje március 15., illetve szeptember 15., de az adóbevezetés évében, 2009-ben az első félévi adórészlet megfizetésének határideje június 15. lesz. A 2009-es első félévi befizetési határnapot a Képviselő-testület rendeletben rögzítette.

Lehota Vilmos