

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2015. november 26-i nyilvános ülésére

Tárgy: Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérleti díjának felülvizsgálatára

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester

Előkészítő: Varga Sándor aljegyző

Véleményező: Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokra, helyiségekre alkalmazott bérleti díjak felülvizsgálatára az elmúlt évek gyakorlata szerint a novemberi üléseken került sor. A díjemelés mértéke megközelítően a várható infláció mértékével egyezett meg az előző években.

A KSH honlapján olvasható gyorstájékoztató alapján októberben a fogyasztói árak 0,1 %-kal voltak magasabbak, mint egy évvel korábban. Várhatóan az infláció éves mértéke 0.5 % közelében kerül majd megállapításra.

A bérleti díjak módosítására legutóbb 2012. november 22-én került sor. A 233/2012. (XI. 22.) szerint a Pizzériára 41,600,- Ft, az Egészségházban folyó magánrendelésre 8.300,- Ft, a Pékségre 17.900,- Ft, a Zöldségboltra 17.100,- Ft, a Fodrászatra 20.700,- Ft bérleti díj került jóváhagyásra. A Képviselő-testület a Tápióvölgye Vadásztársaságnak 35.700,- Ft-os fizetési kötelezettséget állapított meg. A 281/2013. (XI. 21.) Képviselő-testületi határozat az előző évben meghatározott bérleti díjak szinten tartásáról rendelkezett.

2014. október 1-től az önkormányzat a bérleti díjak tekintetében bejelentkezett az ÁFA-körbe, így az általános forgalmi adóval növelt díjtételek jelenleg hatályos összegét a 213/2014. (IX. 24.) képviselő-testületi határozat rögzíti.

2015. december 31. napjával Hangyás Mihályné bérleti szerződése, kérésére megszűnik, így az abból származó bevétel megszűnik.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület az alacsony inflációs várakozásra tekintettel a bérleti díjak mértékét ne növelje a következő esztendőre vonatkozóan sem. Szintén nem teszek javaslatot a temető-fenntartási hozzájárulás emelésére sem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, észrevételeivel kiegészíteni, s a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Gomba, 2015. november 19.

Tisztelettel:

Lehota Vilmos
polgármester

...../2015. (XI. 26.) határozati javaslat

Gomba Község Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat által megállapított bérleti díjak felülvizsgálatára vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testület a tulajdonában lévő ingatlanok hatályos bérleti díját, valamint a kegyeleti közszolgáltató által fizetendő temető-fenntartási hozzájárulás összegét 2016. január 1. napjától nem módosítja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a bérlőket tájékoztassa arról, hogy 2016. január 1. napjától a bérleti díjfizetési kötelezettségük a 2015. évi összeggel megegyező mértékben áll fenn.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Lehota Vilmos polgármester