

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2015. szeptember 23-i nyilvános ülésére

Tárgy: Tájékoztató az őszi falubejárás tapasztalatairól

Előterjesztő: Lehota Vilmos polgármester
Előkészítő: Varga Sándor aljegyző
Iktatószám: 488/2015.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2015-ös esztendő harmadik negyedéves falubejárása során szemlézésre került Gomba község teljes bel-és külterülete. Kiemelten foglalkoztunk az önkormányzati ingatlanok állapotának felméréseivel, a folyamatban lévő projektek kivitelezésének állapotával és azok nem kívánt mellékhatásaival is.

Fontosnak tartom, hogy a külterület bejárása a Crayon Bt-től átvett ingatlanok számbavételével együtt történt meg.

Az őszi falubejárás tapasztalatairól szóló összefoglalást az alábbiak szerint nyújtom be a Tisztelt Képviselő-testületnek:

A teendők elvégzésének sorrendjére lehetőség szerint javaslatot teszünk, melyet a képviselő-testület hagy jóvá.

| <i>Helyszín</i> | <i>Probléma leírása</i> | <i>Teendő</i> | <i>Becsült költség</i> | <i>Prioritás</i> |
|-----------------------------------|---|--------------------------------------|------------------------|------------------|
| Szőke Ferenc utca – Bajcsy Zs. u. | A két utcát összekötő sarok beláthatósága rossz, balesetveszélyes | Tükör kihelyezése | Tükör+munkadíj | Átlagos |
| Szőke Ferenc utca | A vízvezetési problémák továbbra is fennállnak | A vízvezetés megoldása | Nem ismert | Fontos |
| Ezüst tanya | Az Ezüst-tanyáról befelé jövet a 30-as tábla a növényzettől nem látszik | Növényzet kiirtása a tábla környékén | Munkadíj | Átlagos |
| Arany János utca 6. | Nagy mennyiségű építési törmelék halmozódott fel | Tulajdonosok felszólítása | Postaköltség | Átlagos |
| Arany János utca | A Daköv által helyreállított vízműbontás megsüllyedt | A Daköv értesítése | Postaköltség | Fontos |
| Arany János utca | Az útpadka jórészt megszűnt létezni, a víz komoly károkat okozott | Terület felmérése és helyreállítása | Nem ismert | Fontos |
| Völgy utca | Az út kátyús, felújításra szorul | Ideiglenes megoldásként hideg | Nem ismert | Átlagos |

| | | | | |
|---------------------------------------|--|---|--------------|---------|
| | | aszfalttal való feltöltés, majd útfelújítás | | |
| Fáy utca 12-vel szemben lévő ingatlan | Építési törmelék került lerakásra | Tulajdonos felszólítása | Postaköltség | Átlagos |
| Kölcsey utcában lévő támfal | A támfal oldalán eső idején lezúdul a víz és a hordalék, mely veszélyezteti a partfal épségét | A partfal állapotának ellenőrzése | Nincs | Fontos |
| Tópartra vezető út | Fitus Sándor szabályellenes trágyatárolása. | Hatósági eljárás megindítása | Postaköltség | Fontos |
| Tópartra vezető út | Az út menti árok gazos, elhanyagolt | Önkormányzati kaszálás | Munkadíj | Fontos |
| Iskola u. | Daköv vízműbontásának helyreállítása megsüllyedt, valamint az iskola utca faluközpont felőli részének indokolt a teljes felújítása | Daköv értesítése és az új helyreállítása | Nem ismert | Fontos |
| Kölcsey u. 22. | Az ingatlan állapota elhanyagolt | Tulajdonos felszólítása | Postaköltség | Átlagos |
| Bényei u. 3. | Egy gyümölcsfa kidőlt | Tulajdonosok felszólítása a fa elszállítására | Postaköltség | Átlagos |
| Bartók Béla u. | Elsőbbségadás kötelező tábla festése lekopott | Tábla cseréje vagy újrafestése | Munkadíj | Fontos |
| Gomba patak | A patakmeder helyenként hordalékos, iszapos | A patakmeder teljes hosszában történő ellenőrzése, részleges tisztítása | | Fontos |
| Bajcsy-Zs. u. és Iskola utca | Elhagyott ingatlanok állapota folyamatosan romlik | Tulajdonosok ismételt megkeresése | Postaköltség | Átlagos |

Elmaradt végrehajtás (az előző bejárással összevetve): Bartók Béla utcai elsőbbségadás kötelező tábla festése, Szőke Ferenc utcai vízelvezetés megoldása.

Önkormányzati ingatlanok: A további falubejárások során külön kezelendő területnek tartom az önkormányzati ingatlanok kérdését. Megállapítható, hogy az ingatlanok karbantartottsága jó, a külterületi feladatok (pl. Felső farkasdi temető és a hozzá vezető út stb.) ellátása kiemelkedő. Meg kell említeni azonban, hogy az önkormányzati terület mérete akkora, hogy a GTÜ Kft. humán és eszközállományának 100%-os kapacitás-kihasználásával

sem biztosítható a teljes feladatellátás. A feladatellátás jobb ütemezése és ellenőrizhetősége érdekében javaslatot teszek közterület-kezelési szabályzat elfogadására.

Crayon Bt-től átvett ingatlanok: Az átvett ingatlanok egy kivételével mind árok vagy út megjelölésűek. Egyetlen kivételként a 1009/10 hrsz-ú belterületi kivett közterület, mely a valóságban összekötő útként funkcionál az Akácfasor és a Fáy utca között. Fenti ingatlan valós elhelyezkedése és térképi megjelölése nem egyezik, de tekintettel a kialakult szokásokra az út térkép szerinti módosítását nem javaslom, helyette a meglévő állapot megtartása és a jelenlegi földút karbantartása indokolt.

Az átvett külterületi ingatlanok teljes szemlészésére az időjárás és talajviszonyok miatt nem kerülhetett sor, ugyanakkor megállapításra került, hogy egyes ingatlanok a valóságban már nem léteznek árokként vagy útként, azokat a természet visszafoglalta, mivel a közösség már évtizedek óta nem gondolja, nem használja azokat. Ezeken a területeken a pontos beazonosításhoz földmérői szolgáltatás igénybevétele szükséges, kérdés azonban, hogy ár-érték arányban érdemes-e ezt megtenni.

Az újonnan Gomba Község Önkormányzatának tulajdonába került külterületi ingatlanok közül indokolt a karbantartása a:

- 0418 hrsz-ú mintegy 1.4 hektárnyi ún. „Tetei hátsó út”-nak
- 0419/7 hrsz-ú 8626 négyzetméteres Vadászkastélyhoz vezető útnak és a hozzá tartozó 0419/8 hrsz-ú ároknak

A megjelölt ingatlanokon nagy mennyiségű növényzet kiirtását, fák kivágását, egy esetben STOP-tábla kihelyezését kell megoldani. A településüzemeltetést végző GTÜ Közhasznú Nonprofit Kft. munkaterhe miatt további területek bevonását a karbantartásba nem javaslom.

Folyamatban lévő projektek: A közterület rendjét valamilyen formában érintő projektek közül a Dankó utcai támfal építése megfelelő ütemben halad, nem várt esemény nem történt.

Az ivóvízminőség-javító pályázat kivitelezése után az Iskola utca egyes szakaszai teljes felújításra szorulnak, mely felújításokat a kivitelező cég vállalta magára.

Problémafelvetés: A 2015. esztendő nyári bejárása során mintegy 27 tulajdonosi felszólítás került kiküldésre, amely az ingatlan állapotával kapcsolatos, örömteli, hogy a felszólítások és az azok nyomán történő helyszíni ellenőrzések hatására a lakosság többsége komolyan veszi az ingatlan fenntartására vonatkozó kötelezettségét. Ezt támasztja alá az a tény is, hogy a 2015. évi őszi bejárás során 4 lakott, elhanyagolt ingatlanra szükséges ilyen jellegű felszólítást kiküldeni.

A legnagyobb probléma az illegális szemétkerakás, mely egyaránt jellemző kül-és belterületre. Továbbra is megoldatlan probléma a Dankó utcában lévő illegális szemétkerakás, a területfoglalás és az ezzel járó hulladéktermelés. Mindemellett kijelenthető, hogy a terület a gombai közbiztonsági problémák gócpontja. Ennek orvoslására több eljárás keretében található megoldás, melyeket a polgármester és az aljegyző hivatalból elindított, ezek közül egy ízben az építésfelügyeleti eljárás célt ért.

Nem új, de fokozódó probléma a háziállatok szabálytalan tartása, a kóbor állatok számának növekedése. A felszólító levelek ezekben az esetekben a legritkábban érik el a kívánt célt, így javaslom a bírságot, mint szankció bevezetését a jelenség visszaszorítása érdekében.

A falubejárásban való közreműködésért köszönetemet fejezem ki a Gombai Polgárőr Egyesületnek és Kósa Attila szolgálatvezető úrnak.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a falubejárásról szóló előterjesztésben foglaltakat megvitatni, álláspontját kialakítani szíveskedjen.

Gomba, 2015. szeptember 14.

Tisztelettel:

Lehota Vilmos
polgármester

...../2015. (IX. 24.) képviselő-testületi határozat

Gomba Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az őszi falubejárás tapasztalatairól szóló tájékoztatót és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület az őszi falubejárásról szóló tájékoztatót elfogadta.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehota Vilmos polgármester