



KÖZÉP-MAGYARORSZÁGI REGIONÁLIS ÁLLAMIGAZGATÁSI HIVATAL

1056 Budapest, Váci utca 62-64.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

1052 Budapest, Városház u. 7. ☒: 1364 Budapest, Pf. 270. fax: 266-2502 ☎: 485-6914

Szám:	0910302/2/2009	Tárgy:	Gomga Község Településszerkezeti, - Szabályozási Terv, és Helyi Építési Szabályzat módosítás szakmai véleménye.
Üi.:	Tóth József	Hiv. szám:	-
Tel.:	485-69-16	Melléklet:	-
E-mail:	toth.jozsef@kmrkh.hu		

Lehota Vilmos részére
Gomba Község Polgármestere

GOMBA

Bajcsy Zs. u. 2.
2217

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyügyben 2009 augusztus 5.-én kelt levelét mellékletekkel, Hivatalunk köszönettel kézhez kapta, melyben foglaltakra vonatkozóan az Étv. 9.§ (6) bek. b./ pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbi szakmai véleményt adjuk:

A becsatolt egyeztetési anyagokból megállapíthatóan a településrendezési terv módosításának folyamatában az Önkormányzat az érintett államigazgatási szervek előzetes,-majd az egyeztetési anyagra vonatkozóan a közbeeső véleményeit beszerezte, az eltérő vélemények egyeztető tárgyalását megtartotta.

Ezen eljárásokban a terv elfogadását ellenző vélemény nem, de a tervet érintő törvényen alapuló olyan vélemények beérkezésére sor került, melyek további intézkedéseket tesznek szükségessé az elfogadás feltételeinek biztosítása érdekében, melyek egy részére a tervezői válasz is utal.

Az Önkormányzat kezdeményezett egyeztetésére a Pest Megyei Földhivatal 724/2009 ikt. számú 2009 július 31.-én kelt véleményében az elhangzott és tervezői válaszokban foglalt indokolásokra tekintettel a településrendezési terv módosításához hozzájárult kizárólag ütemezett megvalósítás mellett a ténylegesen felmerülő igények kiszolgálására a föld védelmére vonatkozó törvényi előírások betartásával.

A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság által a 9.-es számú terület országos ökológiai hálózat része, melynek módosítására a Tervezői válasznak megfelelően területrendezési hatósági eljárás lefolytatását kezdeményezi az Önkormányzat.

A DINPI által országos ökológiai hálózatnak minősített 11. sz. terület tekintetében az elfogadáshoz további egyeztetés indokolt, mivel „törvényi előírással ellentétes” tartalmú terv esetén Hivatalunknak nincs hatásköre a törvényi előírások figyelmen kívül hagyására.

A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal egyeztetési anyagra adott véleménye alapján a változtatásokat tartalmazó, régészeti munkarészekkel kiegészített örökségvédelmi hatástanulmány elfogadásának visszaigazolása a Hivatal részéről jelenti a terv elfogadásának feltételeit.

Kérjük fenti intézkedéseket, és a tervanyaggal kapcsolatban szükséges változtatásokra irányuló és azokat elfogadó vélemények átvezetésének garantálását a véglegesített tervhez.

A terv jóváhagyásának feltételei alapján elfogadott terv egy példányának hitelesített anyagát kérjük szíveskedjék megküldeni Hivatalunk részére tervtári elhelyezés céljából.

Budapest, 2009 augusztus 10

Tisztelettel



Fentiekről értesül:

1. Címzett
2. KMO Regionális Államigazgatási Hivatal Felügyeleti és Igazgatási Monitoring Főosztály - Helyben
3. Irattár - Helyben